

Smlouva o dílo č. KT/7720/13
na realizaci stavby
Rekonstrukce komunikace a chodníků v Litvínově, ulice Lidická

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb.
(dále jen Obchodní zákoník)

I.
Smluvní strany

- 1.1 Objednatel : **Město Litvínov**
Zastoupený : Mgr. Milanem Šťovíčkem – starostou města
Sídlo : Městský úřad Litvínov, Náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
IČ : 002 66 027
DIČ : CZ 00266027
Bankovní spojení : KB a.s. Litvínov
č.ú. : 0000921491 / 0100
(dále jen **objednatel**)
- 1.2 Zhotovitel : HERKUL a.s.
Zastoupený : Ing. Vladimírem Repáčem – předsedou představenstva
Sídlo : Rybná 682/14, 110 01 Praha 1
IČ : 25004638
DIČ : CZ25004638
Bankovní spojení : Raiffeisen Bank a.s.
č.ú. :
(dále jen **zhotovitel**)
- 1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických a jednáním na stavbě za objednatele:
Ing. Hana Nováková, vedoucí odboru investic a regionálního rozvoje, Jana Jünglingová, Iveta
Dunovská, Bc. Daniel Dunovský, referenti odboru investic a regionálního rozvoje
- 1.4 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických za zhotovitele:
Bc. Jakub Justa, Jiří Švambera
- Stavbyvedoucí: Ing. Miloš Veselý, č. autorizace ČKAIT 14958

II.
Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Výchozí údaje
Název stavby: **„Rekonstrukce komunikace a chodníků v Litvínově, ulice Lidická“**
VZ/104/2013/OIRR
- Místo stavby: Litvínov, Lidická ulice
Investor: Město Litvínov
Vlastník: Město Litvínov
Provozovatel: Město Litvínov
- 2.2 Smlouva se uzavírá v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy.

III.
Předmět plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat a zajistit realizaci stavby: Rekonstrukce komunikace a chodníků v Litvínově, ulice Lidická, v rozsahu zadávací dokumentace VZ/104/2013/OIRR, jejích příloh a čestných prohlášení, projektové dokumentace od Cheminvestu z 04/2013, zak.č.2613009, včetně dokladové části, podmínek stavebního povolení a dle českých technických a uživatelských standardů.

Průběh stavby – rekonstrukce komunikace a chodníků v Litvínově, ulice Lidická.
Jedná se o stavební objekt SO 02 opravu chodníků a rekonstrukci komunikace ulice Lidická v Litvínově. Nyní jsou stávající chodníky a komunikace s asfaltovým povrchem. Délka komunikace je 180 m, šířka komunikace k obrubníkům je 4,8 – 5,2 m. Šířka chodníků po obou stranách je 1,0 – 1,2 m. Ulice je jednosměrná. Vzhledem k tomu, že stávající skladba komunikace je nedostatečná, provede se odbourání všech vrstev a nahrazení novou skladbou s povrchem z asfaltobetonu. Síťkové uspořádání komunikace a chodníků bude zachováno vzhledem ke stávající zástavbě. Niveleta komunikace přibližně kopíruje stávající stav s drobnými výškovými úpravami vůči stávajícím objektům, vstupům a vjezdům. Konstrukční vrstvy komunikace a chodníků jsou navrženy dle technických norem, povrch chodníků bude ze zámkové dlažby. Odvodnění komunikace a chodníků bude zajištěno spádovými poměry do stávajících uličních vpustí. V rámci rekonstrukce se počítá s výškovou úpravou poklopů kanalizačních šachet.
Bude provedena pokládka krytu komunikace a chodníků, obnova dotčených částí v místech napojení a osazení obrubníků.

- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 3.3 Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu smlouvy včetně:
- Označení stavby, vytýčení staveniště
 - Vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí, zhotovitel musí respektovat vyjádření správců sítí
 - Zařízení staveniště, úhrada provozu zařízení staveniště včetně vyklizení a uvedení ploch do původního stavu, včetně ploch podél obrubníků
 - Skládky a zemníky pro výstavbu včetně jejich obstarání
 - Zajištění potřebných rozhodnutí – povolení ke zvláštnímu užívání komunikací, souhlas se zásahem do zeleně, povolení záboru veřejného prostranství apod.
 - Veškeré poplatky, skládkovné včetně případných výluhových zkoušek a úhrady potřebných energií
 - Dopravní opatření nutná k zajištění realizace stavby (včetně dočasného dopravního značení)
 - Hlutní zkoušky
 - Dokumentaci skutečného provedení stavby (dle SoD)
 - Zaměření skutečného provedení stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku stavby (dle SoD)
 - Geometrický plán pro vklad do katastru (dle SoD) apod.
- 3.4 Objednatel se zavazuje ukončený předmět smlouvy (dílo) převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5.1. této smlouvy, postupem dle odstavce VI. této smlouvy.

IV.

Doba plnění

- 4.1 Doba plnění díla v rozsahu článku III. :
Lhůta – termín provedení stavby je 65 dnů ode dne doručení výzvy k zahájení stavby.
Stavba bude provedena po částech. Zahájení stavby frézováním v 03/2014 (lhůta do 5 dnů).
Dokončení stavby bude až po provedených opravách řadů a domovních přípojek jiných zhotovitelů (SVS, RWE, SčVK), cca v 09,10/2014.
- Zahájením běhu lhůty stavby se počítá dnem doručení výzvy k zahájení stavby.
Poslední den závazné doby provádění díla je zároveň lhůtou pro předání a převzetí díla.
- 4.2 Termín realizace je podmíněn klimatickými podmínkami a dále bude pokračovat průběh výstavby v koordinaci s dalšími zhotoviteli (SVS, RWE, SčVK), kteří budou provádět opravy svých zařízení.
- 4.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním díla objednateli. Ukončeným dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky bránící provozu a bude schopné provozování. Pro účely této smlouvy bude objednatel tím, kdo rozhodne o tom, zda konkrétní vady a nedodělky brání či nebrání provozu nebo dílo je či není schopné provozu.
Nedokončené prací (např. terénní úpravy, úpravy povrchů a další) nelze klasifikovat jako vady a nedodělky.
Objednatel rovněž nepřevzme dílo, pokud by úhm vad a nedodělků mohl přesáhnout 10% z celkové ceny díla a to dle objednatelova ocenění nákladů na odstranění těchto vad a nedodělků.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje ukončené dílo předat objednateli do 5-ti pracovních dnů od jeho provedení a objednatel se zavazuje do 5-ti pracovních dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele, že dílo

... budou-li splněny další náležitosti této smlouvy, dílo převzít, s tím, že případné drobné nedostatky nebránící řádnému provozování budou odstraněny v předem dohodnutém termínu.

4.8. Pokud zhotovitel práce do 10-ti dnů od termínu doručení písemné výzvy objednatele o zahájení díla objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4.9. V případě zvýšení o více jak 15 % a snížení o více jak 10 % celkového objemu prací požadovaného objednatelem nebo vyplývajícího z okolností, které nezpůsobilo zanedbání ani úkon ze strany zhotovitele, bude zhotovitel oprávněn podat zdůvodněný nárok objednateli, k prodloužení (zkrácení) smluvní doby plnění.

4.10. Smluvní strany se dohodly, že prodlení s plněním díla zhotovitelem je podstatným porušením této smlouvy.

4.11. Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním díla dle bodu 4.1 více než o 7 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo jednostranně odstoupit.

4.12. Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním díla dle bodu 4.1 více než o 7 dní, je objednatel oprávněn tuto smlouvu o dílo jednostranně písemně vypovědět bez náhrady vzájemného plnění.

4.13. Vypovědní lhůta činí 10 dnů a počíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně (zhotoviteli).

V. Cena

5.1. Cena předmětu díla specifikovaného v čl. III. bodě 3.1 této smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná a činí **1,361.610,70 Kč bez DPH**. (DPH bude účtováno dle zákonné výše a dle zákonných podmínek.)

Cena předmětu stavebního díla bez DPH specifikovaného v bodě 5.1 této smlouvy je platná, pokud bude výzva objednatele k zahájení díla odeslána zhotoviteli nejpozději do 30.6.2014. V případě odeslání výzvy objednatele zhotoviteli k zahájení díla po tomto dohodnutém termínu bude cena stavebního díla bez DPH přepočtena s využitím „Indexů řady B“ vydávaných ÚRS Praha a příslušných JKFO stavebních objektů předmětu stavebního díla.

Objednatel prohlašuje, že výše uvedená stavba není používána k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona č.235/2004 Sb., o DPH.

Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu stavebního díla vč. nákladů na práce dle bodu 3.3. této Smlouvy. Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě realizace dodatečných stavebních prací nad rámec této smlouvy podle bodů 5.5., 5.6., 5.7.

5.2. Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu předmětu stavebního díla a je přílohou této Smlouvy. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrdovat soupisy provedených prací a dodávek (zabudovaných) a zjišťovací protokoly. Soupisy prací a dodávek (zabudovaných) a zjišťovací protokoly budou objednateli předány po jednotlivých stavebních objektech. Při stanovení skutečných nákladů stavebního díla bude postupováno takto :

- Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady jsou vyjádřeny pevnou cenou z nabídky za komplet, je to pevně stanovená cena, do které zhotovitel zahrnul všechny související náklady stavby, které nejsou zahrnuty do cen položkového rozpočtu. Tyto budou placeny v této pevné částce bez ohledu na množství práce skutečné.
- Tam kde jsou položky vyjádřeny cenou za jednotku, bude částka splatná podle smlouvy vypočtena použitím sazby za jednotku na množství skutečně provedené práce pro příslušnou položku.
- Vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly poslouží jako podklad pro zpracování faktur a k eventuelnímu vypořádání vzájemných vztahů za okolností uvedených v bodě 5.7. této smlouvy.
- Platby za skládkovné a doprava na skládku mohou být fakturovány pouze po předání kopií vážních listů objednateli.

Práce a dodávky nad rámec této smlouvy (neobsažené v projektové dokumentaci stavby a rozpočtu) budou posuzovány jako dodatečné stavební práce. Práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.

Pro každé dodatečné stavební práce, změny nebo doplňky nad rámec projektové dokumentace musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem a to zápisem, zaslaným do adresy sdělníky dodavatele nebo zápisem do stavebního deníku.

Zhotovitel je povinen objednatelem požadované dodatečné stavební práce provést, objednatel dodatečné stavební práce uhradí.

Případné dodatečné stavební práce vyžádané objednatelem budou oceněny dále uvedeným způsobem

a) Dodatečné stavební práce, jejichž položky jsou obsaženy v rozpočtu budou oceněny beze změn v jejich výši.

b) Dodatečné stavební práce, jejichž položky nejsou obsaženy v rozpočtu budou oceněny takto :

- Stavební a montážní práce se budou oceňovat dle aktualizovaných ceníků ÚRS Praha, a.s. (dále ÚRS) (katalog popisů a směrnice stavebních prací), platných v době provádění dodatečných stavebních prací a to takto: Jednotková cena z ceníku ÚRS bude vynásobena podílem ceny dle bodu 5.1 této smlouvy bez DPH k ceně z rozpočtu projektové dokumentace bez DPH a bez vedlejších a ostatních rozp. nákladů, uvedené v zadávací dokumentaci (předpokládaná cena).
- Specifikace a materiály budou oceněny dle aktualizovaných ceníků ÚRS, platných v době provádění dodatečných stavebních prací. Na vyžádání objednatele budou specifikace a materiály oceněny dle skutečné ceny pořízení a budou doloženy doklady o pořízení.
- Náklady na pořízení materiálů (dopravné) budou oceněny dle aktualizovaného Sazebníku přírůžek pořizovacích nákladů ÚRS.
- Pro ocenění zednických výpomocí, podílu přidružených výkonů, mimostaveništní dopravy a přesunů budou použity sazby uvedené v Pravidlech „M“ pro užití katalogů směrných cen montážních prací, vydaných ÚRS.
- Pro nestandardní (atypické) stavební a montážní práce a výrobky ve specifikacích může objednatel po zhotoviteli požadovat předložení cenové nabídky dvou a více v úvahu přicházejících firem. Výběr firmy pro nestandardní práce a výrobky provede objednatel do tří pracovních dnů od předložení cenových nabídek.
- V případě nutnosti ocenit některé práce nespécifikované směrnými cenami ÚRS, ocení se tyto práce hodinovou základní sazbou (HZS).

HZS se stanoví (bez DPH) :

- stavební práce	180,- Kč/hod.
- pro montážní práce	210,- Kč/hod.
- pro revize a zkoušky	260,- Kč/hod.

*Poznámka: Při změně ceníků ÚRS se datem aktualizace rozumí datum zveřejnění aktualizovaných cen.

K cenám dodatečných stavebních prací již nebudou rozpočtovány žádné Vedlejší rozpočtové náklady (VRN) a Ostatní náklady.

5.7 Na základě požadavku objednatele je zhotovitel povinen provést ocenění požadované dodatečné stavební práce před jejich realizací. Toto ocenění bude informativní. Do 10-ti kalendářních dnů po realizaci dodatečných stavebních prací zhotovitel předloží objednateli ocenění skutečně provedených dodatečných stavebních prací požadovaných objednatelem formou „Změnového listu“ (vzor - příloha smlouvy o dílo).

5.8 Na práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny (méněpráce), nebo budou provedeny v menším množství měrných jednotek bude zhotovitelem zpracován „Změnový list“ (vzor – příloha smlouvy o dílo). Méněpráce budou oceněny podle položkového rozpočtu zmíněného v bodě 5.2 této smlouvy. O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla uvedená v čl. V. bod 5.1 této smlouvy.

VI. Platební podmínky

Zhotovitel předloží zástupci objednatele pověřenému k jednání na stavbě po ukončení každého měsíce kalendářního měsíce soupis skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovací protokol k odsouhlasení. Zástupce objednatele pověřený k jednání na stavbě je povinen předložit do 15 dnů ode dne obdržení soupisu skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovací protokol, jej schválit případně písemnou formou vrátit s řádným zdůvodněním.

Podkladem pro placení je faktura. Provedené práce budou fakturovány měsíčně na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů, který bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu, potvrzeného technickým dozorem objednatele, nebude faktura proplacena.

Splatnost faktury bude do 21 dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.

Faktura bude mít tyto náležitosti:

- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ
- označení díla
- číslo smlouvy objednatele
- číslo faktury
- den odeslání a den splatnosti
- celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH v zákonné výši a cenu celkem s DPH
- případně vyčíslení 10 % pozastávky z fakturované částky včetně DPH a částku k úhradě (částku poníženou o pozastávku)
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
- razítko a podpis oprávněné osoby

6.5 Objednatel uhradí měsíční fakturace provedených prací a dodávek na základě vzájemně odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací a dodávek (zabudovaných) a zjišťovacích protokolů předmětu plnění veřejné zakázky do výše 90 % fakturace vč. DPH. Zbývajících 10 % ceny vč. DPH si objednatel ponechá jako pozastávku a uhradí až na základě konečné faktury, která může být vystavena až po úspěšném předání a převzetí díla.

6.6 Konečná faktura může být objednateli zaslána až po úspěšném předání a převzetí díla podle položkového rozpočtu provedených prací a zabudovaných dodávek, který bude nedílnou součástí faktury. Faktura musí obsahovat mimo náležitosti uvedené v bodě 6.4. výslovný název „konečná faktura“
celkovou sjednanou cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
soupis a výši všech uhrazených faktur
částku zbývajících k úhradě bez DPH, DPH v zákonné výši a s DPH
kopii protokolu o předání a převzetí díla
Bez kterékoliv z těchto náležitostí konečná faktura nebude proplacena.

6.7 Objednatel je oprávněn dále pozastavit úhradu konečné faktury až do výše 10 % vč. DPH z ceny díla v případě, že při předání díla budou v zápise o předání a převzetí díla uvedeny jakékoli vady a nedodělky nebránící užívání. Objednatel je povinen uhradit pozastavenou částku do 30 dnů ode dne, kdy zástupce objednatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.

6.8 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

VII. Záruční doba

7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Na předaný předmět díla (jeho předanou část) poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba ve smyslu ustanovení § 429 Obchodního zákoníku se stanovuje v délce 60 měsíců.

7.6 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.

7.7 Vady díla a nedodělky, nebránící provozu budou sepsány v zápise o předání a převzetí díla a objednatel stanoven přiměřený termín k jejich odstranění. Pokud zhotovitel tento termín nepřijme, stavba jako nepředaná a dodavateli z toho plynou všechny smluvní pokuty dle této smlouvy.

7.8 Zhotovitel předává záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu použitelné a vhodné pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.

Nároky z vad díla a záruční doba se řídí ustanoveními § 560 až 565 Obch. zákoníku.

Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí ukončeného díla objednatel bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Zhotovitel vyvolá do 5-ti dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě. Jinak je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 15-ti kalendářních dnů od doručení reklamace.

V případě, že zhotovitel včas nezahájí odstranění vad dle bodu 7.7 smlouvy, bude na tento nedostatek písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do 3 pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele.

Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

Případnou reklamaci vady díla, pokud tak objednatel neučiní sám, uplatní bezodkladně po jejím zjištění budoucí provozovatel, kterého k tomu objednatel zmocní.

VIII.

Dodací a kvalitativní podmínky

- 8.1 Do 2 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli k zahájení díla předá objednatel zhotoviteli staveniště určené k uskutečnění stavebního díla.
- 8.2 Zhotovitel má povinnost zjistit před započátkem provádění díla případně překážky, které by mohly znemožnit provedení díla dle projektu. Po obdržení projektové dokumentace je povinen bez zbytečného odkladu prověřit, zda PD nemá zřejmé nedostatky. Zjistí-li zhotovitel vady projektové dokumentace je povinen na ně objednatele upozornit.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje minimálně 1x týdně konzultovat s objednatelem postup prací. Smluvní strany se dohodly, že porušení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a schváleného projektu. Pokud by zhotovitel nedodržel a nerespektoval platné předpisy a normy i přes upozornění objednatele, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 8.5 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (subzhotovitele). Jeho výlučná zodpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subzhotovitelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
- 8.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajišťovat na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané zadávací dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní neprodleně zápisem do stavebního deníku a požádá o odstranění vad a určí termín na odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v

...bude foto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení
...je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací
...dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

Zhotovitel je povinen vždy přizvat objednatel k prováděným zkouškám a k prověření prací, které
práci v žádném pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva k prověření těchto
práci bude zapsána ve stavebním deníku a zároveň zaslána elektronicky na adresu příslušného
technika stavby nejméně tři pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatel
práci odkrýt na svůj náklad. Smluvní strany se dohodly, že porušení těchto povinností je
podstatným porušením této smlouvy.

Objednatel je povinen se prováděných zkoušek a prověrky zakrývaných prací v požadovaném
termínu zúčastnit. Neúčast technického dozoru objednatel při splnění sjednaných podmínek
jednání zhotovitel v provedení zkoušky a pokračování v realizaci díla.

Ve smlouvě zahrnuje demoliční práce, budou materiály a předměty z nich, pokud právo státu
nestanoví jinak, majetkem zhotovitel kromě: stožárů VO, obrubníků. S těmito materiály naloží
zhotovitel v souladu s požadavky jejich provozovatelů nebo vlastníků.

- 8.10) Likvidaci a úklid staveniště ukončí zhotovitel do 5 kalendářních dnů ode dne ukončení díla a
protokolárně je předá zástupci objednatel.
- 8.11) Žádnou stavební činností zhotovitel nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí stavby a
veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.
- 8.12) Žádnou stavební činností zhotovitel nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné
škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým jemu uhradit.
- 8.13) Zhotovitel je povinen při realizaci díla dle této smlouvy dodržovat platné obecně závazné právní
předpisy upravující bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci.
- 8.14) Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady
odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti do 3 dnů v průběhu provádění díla.
- 8.15) Stavba bude řízena stavbyvedoucím, uvedeným v bodě 1.4. Smlouvy a vykonávajícím svou činnost
v souladu s §153 zák. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu. Objednatel požaduje
po zhotoviteli, aby osoba stavbyvedoucího přímo řídila stavební práce, kontrolovala stav a zajištění
staveniště včetně bezpečnosti práce včetně bezpečnosti práce ve vztahu ke třetím osobám, pokud
k tomuto nemá zhotovitel zřízený zvláštní útvar, účastnila se pravidelných kontrolních dnů stavby
stanovených objednatel, na vyzvání objednatel s ním koordinovala a konzultovala stavební
práce při mimořádných kontrolních dnech stavby, účastnila se předávání zakrývaných konstrukcí,
vedla stavební deník, účastnila se předávání stavby a případně na vyzvání se účastnila kontrolních
prohlídek stavby, prováděných stavebním úřadem. Smluvní strany se dohodly, že porušení těchto
povinností je podstatným porušením této smlouvy.

IX.

Smluvní pokuty

- 9.1) Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatel na náhradu škody a právo na ně vzniká
bez ohledu na zavinění zhotovitel.
- 9.2) Smluvní pokuta za prodlení oproti dohodnutému termínu z přijímacího řízení na odstranění
případných vad a nedodělků činí 1 000,- Kč za každou vadu a nedodělek a každý započatý
kalendářní den prodlení s jejím odstraněním.
- 9.3) Smluvní pokuta za každou reklamaci činí 1 000,- Kč za každou vadu či nedodělek a kalendářní den
jejího trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí,
jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15-ti dnů od obdržení reklamace, případně do lhůty
dohodnuté na jednání.

smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele pozvat zástupce objednatele ke kontrole provedených prací činí 10 000,- Kč za každý případ.

smluvní pokuta za nedodržení termínu provedení díla se sjednává ve výši 0,5% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.

smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště činí 1 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

za včasné nezaplacení faktury zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturace za každý započatý kalendářní den prodlení.

smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, odstoupit.

Jestliže zhotovitel přes konkrétní písemné zdůvodnění a včasné upozornění objednatelem, že dílo není ukončeno, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že stavební dílo skutečně nebylo ukončeno, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč.

Jestliže zhotovitel v průběhu stavby nadměrně znečistí okolí stavby a veřejné komunikace a nezajistí vyčištění těchto zasažených prostor v dohodnutém termínu zaplatí jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.

Jestliže dojde při pokládce živičného krytu k nutnosti vinou špatně provedených prací zhotovitele nebo prací provedených proti písemnému pokynu objednatele k nutnosti zásahu (řezání a nově doplňovaný kryt) do nově položeného krytu, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý takovýto zásah.

Splátnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele (zhotovitele), který způsob zvolí.

Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné na základě čl. IX. odečíst zhotoviteli z konečné faktury za dílo.

Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností s UNIQUA pojišťovnou a.s., č. smlouvy 2732900720 na hodnotu škody ve výši 100 000 000 Kč (minimálně ve výši nabídkové ceny včetně DPH) a tato bude doložena před podpisem smlouvy o dílo zadavateli.

Pokud objednatel (či jeho organizační složky) budou nuceny vrátit dotaci nebo grant, vázané na předmětné dílo, nebo zaplatit finanční postih z důvodů porušení smluvních povinností zhotovitelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši tohoto finančního postihu.

X.

Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, neodpovídají ČSN, ostatním platným předpisům a kvalitě v současné době běžně požadované. Zhotovitel provede opravu nekvalitních prací na svůj náklad.

Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména:

- ustanovení zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
- ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- technických kvalitativních podmínek staveb pozemních komunikací Ministerstva dopravy
- požadavků ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru

zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, prováděcích vyhlášek a nařízení a zákonů o bezpečnosti práce
zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
stanovených hygienickými, ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu příslušnými orgány

Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci předané od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v bodě 10.4 odpovídá za vady díla, způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných objednatelem.

Zhotovitel je povinen před zahájením vlastních stavebních prací zabezpečit rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací z důvodu provádění stavebních prací, povolení zařízení staveniště, povolení dopravního omezení a odsouhlasení přepravních tras ke staveništi.

XI.

Předání a převzetí

11.1 O předání a převzetí díla bude vždy sepsán písemný protokol, který pořizuje objednatel ve spolupráci se zhotovitelem stavby.

11.2 Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména :

- atesty o použitých materiálech
- zápisy o osvědčení a provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy výchozí, revizní zprávu
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- stavební deníky
- zkušební, záruční listy a dodací listy
- 2x dokumentaci skutečného provedení potvrzenou oprávněnou osobou
- doklad o uložení odpadu
- 4x zaměření skutečného provedení stavby vložené v katastrální mapě 4x + 1x dgn (shp, dwg, dxf) nebo geometrický plán stavby pro vložení do KN, tam kde to z charakteru stavby vyplývá; 1x digitální
- prohlášení o shodě na použité stavební výrobky podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky

Nebudou-li tyto podklady řádně připraveny, není objednatel povinen dílo převzít, objednatel může však zahájit částečné převzetí díla. Do doby předání výše uvedených dokladů se dílo považuje za nepředané bez vad a nedodělků.

11.3 Objednatel má právo vyžádat si kopie výše uvedených dokladů dle bodu 11.2. kdykoli v průběhu stavby.

XII.

Ostatní ujednání

12.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník dle přílohy č.9 vyhl. č. 499/2006 Sb., O dokumentaci staveb. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, zejména předání a převzetí staveniště, dále údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.

12.2 Technický dozor objednatele je oprávněn sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník trvale přístupný a uložený na staveništi. Povinnost vést deník končí odstraněním případných vad a nedodělků.

12.3 Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život a nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Technický dozor však

... oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky.
... zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na něm až do jeho řádného
... a předání objednateli nese zhotovitel.
... zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené
... Litvínov, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k
... informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu
... smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství
... ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č.
... 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zveřejnění bez
... ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Zhotovitel je povinen zabezpečit stavbu dle § 152 odst.3 (b,c) zák. 183/2006 Sb., O územním
... plánování a stavebním řádu, případně dle požadavků objednatele, tj. na viditelném místě umístit
... tabuli s údaji ze štítku o povolení stavby a dále s uvedením:

- označení stavby a stavebníka
- způsob provádění stavby
- kdo stavbu provádí
- který orgán a kdy stavbu povolil
- termín zahájení a dokončení stavby

a dále vhodně spolupracovat s objednatelům na plnění dalších povinností, uvedených v odstavci 3.

XIII. Závěrečná ujednání

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 13.2 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně s uvedením jeho důvodu.
- 13.3 V případě odstoupení od smlouvy končí platnost a účinnost této smlouvy dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že účinnost odstoupení nastala po marném uplynutí lhůty pro uložení, přičemž úložní lhůta, dle dohody obou smluvních stran, činí 3 dny po uložení.
- 13.4 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.5 Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 13.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva se stává účinnou dnem, kdy bude zhotoviteli na adresu jeho sídla doručena výzva objednatele, kterou deklaruje vůli, aby bylo zahájeno plnění závazku z této smlouvy. Jestliže tato výzva nebude zhotoviteli doručena ani do 30.6.2014, smlouva se rozvazuje a v celém rozsahu zaniká bez nároku smluvních stran na náhradu škody.
- 13.7 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dalších platných obecně závazných právních předpisů.

- 13.8 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Litvínově dne 20.12.2013

V Obrnicích dne 20. 12. 2013

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Milan Šťovíček
starosta města

.....
Ing. Vladimír Repáč
předseda představenstva

Změnový list

č.

1

stavba:

nový a její účel :

části položky

MJ

počet MJ

Kč/MJ

cena celkem

Poznámka

cena celkem bez DPH

upravená cena bez DPH

Vypracoval :

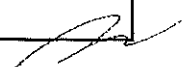
Datum :

Kontroloval :

Datum :

Schválil :

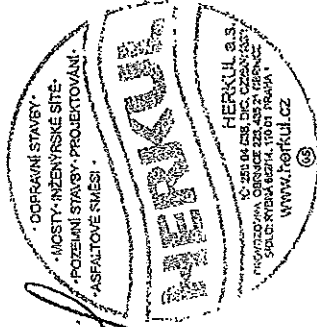
Datum :



Stavba: Rekonstrukce chodníku a komunikace ul. Lidická

REKAPITULACE:

kód	Text	Celková cena
001	Zemní práce	95 606,52
005	Komunikace	998 160,03
009	Ostatní konstrukce a práce	85 722,46
0096	Bourací práce	133 226,29
0098	Přesun hmot HSV	13 335,40
Oddíly prací HSV celkem		1 326 050,70
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	35 560,00
Oddíly VRN celkem		35 560,00
CELKEM		1 361 610,70



poř.č. Kod

Text

1	122 30-1102	Zemní práce						
2	122 30-2209	Odkopávky nepaž horn 4 obj -1000m3	m3	1000				
3	162 70-1105	Odkopávky silnic lepivost horn 4	m3	290,84				
4	162 70-1109	Vodorovné přem výkopku hor 1-4 -10km	m3	581,68	1,00			
5	171 20-1201	Vodor přem hor 1-4 přípl další 1 km	m3	290,84	8,00			
6	181 10-1102	Uložení sypaniny na skládku	m2	1 298,80	8,00			
7	171 20-1211	Úprava pláně zářezů hor 1-4 hutnění	t	581,68	1,00			
		Zemní práce celkem						95 606,52
Komunikace								
8	59 245 266	Dlaždice betonové - zámková dlažba 20x10x8	m2	48,20	161,70			7 793,94
9	59 245 267	Dlaždice betonové - dlažba zámková reliéf pro nevidomé 20x10x8	m2	29,87	473,55			14 144,94
10	59 245 268	Dlaždice betonové - zámková dlažba 20x10x6	m2	286,34	115,50			33 072,27
11	564 83-1111	Podklad ze štěrkodrtí ŠD tl. 100 mm	m2	353,80	60,00			21 228,00
12	564 85-1111	Podklad ze štěrkodrtí ŠD tl. 150 mm	m2	1 223,00	97,80			119 609,40
13	565 16-5121	Podklad z obalovaného kameniva ACP 16 tl. 80 mm	m2	945,00	280,00			264 600,00
14	567 12-3114	Podklad z kameniva zpevněného cementem KSC II tl. 150 mm	m2	75,80	241,20			18 282,96
15	567 13-3113	Podklad z kameniva zpevněného cementem KSC II tl. 180 mm	m2	945,00	285,30			269 608,50
16	573 11-1114	Postřík živичný infiltrační do 2kg/m2	m2	945,00	10,00			9 450,00
17	573 31-2111	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11+ tl. 40 mm	m2	945,00	8,50			8 032,50
18	577 13-4141	Kladení dlažby z bet. dlaždic komunikací pro pěší tl. 60 mm pl. do 300 m2	m2	945,00	180,00			170 100,00
19	596 21-1112	Kladení - přespádování zámkové dlažby tl. 60 mm do 50 m2	m2	278,00	169,20			47 037,60
20	596 21-1120	Kladení dlažby z bet. zámkových dlaždic tl. 80 mm do 300 m2	m2	2,00	232,20			464,40
21	596 21-2222	Komunikace celkem		75,80	194,40			14 735,52
Ostatní konstrukce a práce								
22	899 23-2111	Snížení míže vpustě -20cm	kus	2,00	990,00			1 980,00
23	899 33-2111	Snížení poklopu vstupu -20cm	kus	2,00	1 017,00			2 034,00
24	919 73-1121	Zarov styčné plochy živ vrstvy -5cm	m	17,98	19,98			359,24

25	59 217 410	Obrubník přechodový ABO 100x15x15/25	kus	22,22			
26	59 217 500	Obrub ABO 100x15x25	kus	212,50	80,85		
27	59 217 510	Obrubník silniční nájezdový ABO 100x15x15	kus	74,74	80,85		
28	59 227 000	Žlab odvodňovací ACO SELF 423 včetně plast. roštu dl. 1 m	ks	5,00	222,50		
29	913 13-1213	Osazení silničního obrubníku stojatého s boční opěrou z betonu	m	232,50	165,00	38,36	
30	916 13-1113	Osazení silničního obrubníku ležatého s boční opěrou z betonu	m	74,00	165,00	12,210,00	
31	935 11-3111	Osazení odvodňovacího žlabu s krycím roštem	m	4,20	320,40	1 345,68	
		Ostatní konstrukce a práce				85 722,46	
Bourací práce							
32	113 10-6123	Rozebírání komunikací pro pěší ze zámkové dlažby	m2	2,00	36,90		73,80
33	113 10-7221	Odstranění podkladů ze šterkodrti v ploše přes 200 m2 tl. do 100 mm	m2	1 328,00	16,74		22 230,72
34	113 10-7242	Odstranění krytů živičných v ploše přes 200 m2 tl. do 100 mm	m2	1 328,00	29,61		39 322,08
35	113 20-1112	Vytrhání obrub silničních ležatých žulových	m	204,00	81,36		16 597,44
36	113 20-2111	Vytrhání obrub stojatých betonových	m	135,50	39,87		5 402,39
37	919 73-5112	Řezání stávajícího živičného krytu tl. do 100 mm	m	17,98	55,44		996,81
38	997 22-1561	Vodorovná doprava suti do 1 km	t	499,94	38,25		19 122,71
39	997 22-1569	Příplatek za každý další 1 km odvozu	t	5 407,74	5,37		29 039,56
40	997 22-1845	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce	t	440,78	1,00		440,78
		Bourací práce celkem					133 226,29
Přesun hmot HSV							
41	998 22-5111	Silnice kryt živič přesun hmot	t	1 333,54	10,00		13 335,40
		Přesun hmot HSV					13 335,40
Vedlejší rozpočtové náklady							
42	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce	Kč	1,00	5 000,00		5 000,00
		<i>dokumentace skutečného provedení a geometrické zaměření</i>					0,00
43	020001000	Příprava staveniště	Kč	1,00	23 560,00		23 560,00
44	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,00	5 000,00		5 000,00
45	040001000	Inženýrská činnost	Kč	1,00	500,00		500,00
46	060001000	Územní vlivy	Kč	1,00	500,00		500,00
		<i>území se ztíženými výrobními podmínkami</i>					0,00

Stavba: Rekonstrukce chodníku a komunikace ul. Lidická

47 070001000

Provozní vlivy
provoz investora

Vedlejší rozpočtové náklady celkem

Kč

508

PL