

Průmyslová zóna Nová Role



Město:	Nová Role
Počet obyvatel obce:	4.092
Katastrální území:	705250 Nová Role
Okres:	Karlovy Vary
Rozloha lokality (ha):	cca 5.00

Vlastnické vztahy	Počet vlastníků	Podíl na vlastnictví v %	Omezení vlastnických práv:
Soukromé	1	100%	žádná
Obecní	1	0%	žádná
Státní	0	0%	žádná
Církevní	0	0%	žádná
Neurčeno	0	0%	žádná
Celkem vlastníků	2		

Stručná charakteristika:

Průmyslová zóna Nová Role se nachází na území NUTS II - Severozápadní Čechy, v Karlovarském

kraji, město Nová Role (4.092 obyvatel). Zóna o celkové ploše 5,3 ha je z hlediska územně plánovací dokumentace připravena pro investory k využití. Lokalita se nachází na okraji města Nová Role za továrnou na výrobu porcelánu Thun, a.s. Pozemek je od dob výstavby přilehlé továrny nevyužíván a sloužil jako rezerva pro průmyslovou výrobu. Počátkem roku 2013 byly zahájeny terénní úpravy dle územního plánu, včetně vybudování samostatného příjezdu a napojení na stávající síť společnosti Thun, a.s.

Město Nová Role

Město Nová Role leží na rozhraní podkrušnohorské pánve a Nejdecké vrchoviny na středním toku řeky Rolavy. Silniční napojení na rychlostní komunikaci R/6 Cheb – Sokolov – Karlovy Vary je možné ze dvou směrů a to po silnici II/220 přes Starou Roli s napojením v Karlových Varech a nebo přes Chodov silnicí II/209 s napojením za Novým Sedlem. Železniční napojení na regionální trať č. 140 je možné tratí č. 142 Karlovy Vary - Johangeorgenstadt a nebo odbočnou tratí č. 143 z Nové Role do Chodova. Ve vzdálenosti 20 km od města se nachází mezinárodní letiště v Karlových Varech.

Trh práce

Nejvýznamnější zaměstnavatel v Nové Roli je jedna z největších porcelánek ve střední Evropě, která se specializuje na výrobu porcelánu pro domácnosti a hotely pod značkou Thun. S ohledem na dobrou dopravní dostupnost po silnici i železnici zde najde uplatnění pracovní síla z přilehlého okolí.

Majitel pozemku - Vitrea, a.s., Ctiradova 508/1, 140 00 Praha - Nusle, odkaz na [GEOPORTÁL](#)

Předchozí převažující využití lokality:	rezerva pro průmyslovou výrobu
Územně plánovací dokumentace:	ano - Geoportál
Územní rozhodnutí:	ano
Investiční záměry:	ne
Podpora z veřejných zdrojů:	ne
Ekologická zátěž:	ne

Napojení na síť technické infrastruktury:

Vodovod:	ano - napojení na stávající síť společnosti Thun, a.s.
Kanalizace:	ano - napojení na stávající síť společnosti Thun, a.s.
Plynovod:	ano - napojení na stávající síť společnosti Thun, a.s.
Elektrina:	ano - napojení na stávající síť společnosti Thun, a.s.
Teplo:	ano - napojení na stávající síť společnosti Thun, a.s.
Telekomunikace:	ano - napojení na stávající síť společnosti Thun, a.s.

Dopravní napojení:

Dálnice/rychlostní komunikace:	ne
Silnice I.třídy:	ano - napojení na R/6 Cheb – Sokolov – Karlovy Vary
Silnice II.třídy:	ano - II/220, II/209

Železnice:	ano - trať č. 142 , trať č. 143
Železniční vlečka:	ne
Letiště:	ne - 20 km mezinárodní letiště Karlovy Vary
Hraniční přechod:	ne

Omezení výstavby:

Záplavové území:	ne
Ochranné pásmo TI:	ne
Ochranné pásmo dálnice:	ne
Ochranné pásmo železnice:	ne
Ochranné pásmo letiště:	ne
CHKÚ:	ne
Biokoridor:	ne

Soubory ke stažení

[Průmyslová zóna Nová Role - reklamní panel](#) (921.74 KB, pdf)

Kontakty:

Město Nová Role
Chodovská 236
362 25 Nová Role
Josef Škarda
tel.: +420 608 349 933
skarda@nr.cz
www.novarole.cz

Fotogalerie





Průmyslová zóna Nová Role

13.02.2014

www.karlovyvary-region.eu