

ARCHITEKTONICKÁ UŽŠÍ JEDNOFÁZOVÁ PROJEKTOVÁ SOUTĚŽ

Centrum obce Rozdrojovice

P 01 - ZADÁNÍ

1. Řešené a dotčené území

a) řešené území

je vyznačeno v příloze P02 a nachází se na p. č. 72/28 (část), 120, 121 (část), 122/1 (část), 417 (část), 422/1 (část), 422/2, 424, 432/1 (část), vše v k.ú. 742236 Rozdrojovice.

Objekt na p. č. 121 není součástí řešení, vazby na něj a jeho okolí je součástí řešení.

Podmínka nepřekročitelnosti řešeného území dle odst. 2.2.1 a) soutěžních podmínek se nevztahuje na vodorovné a svislé dopravní značení a zpomalovací prvky na veřejných komunikacích, stejně tak na požadované či vyvolané přeložky a opravy technické infrastruktury.

b) dotčené území

je orientačně vyznačeno v příloze P02.

2. Předmět soutěže

Předmětem architektonické soutěže je nalezení hodnotného a koncepčního návrhu plochy před novostavbou obecního úřadu v řešeném území a koncepce zachování hodnoty navazujícího veřejného prostranství centrální plochy obce v dotčeném území.

Závazné požadavky na řešení předmětu soutěže jsou následující:

- a) rozsah řešeného území;
- b) dodržení závazných požadavků na dopravní infrastrukturu.

Pokud účastník soutěže v soutěžním návrhu nedodrží tyto požadavky, porota vyřadí jeho návrh z posuzování a zadavatel jej vyloučí ze soutěže.

Zadavatel dále doporučuje požaduje zohlednit požadavky uvedené v tomto textu.

Tyto požadavky jsou stanoveny jako doporučující a jejich nedodržení není důvodem k vyřazení návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze soutěže. Kvalita a komplexnost zpracování těchto požadavků do soutěžního návrhu bude předmětem hodnocení poroty.

3. Soutěžní zadání

a) požadavky na architektonické řešení

Vytvořte kultivované prostředí odpovídající svým charakterem potřebám a kontextu obce. Navrhněte rovněž odpovídající množství a rozsah zeleně s ohledem na vytvoření příjemného prostředí i v letních měsících. Zadavatel uvítá jednoduchá a funkční řešení bez nutnosti využití módních technologických aplikací. Významným atributem kritéria kvalita řešení návrhu je rovněž jeho dlouhodobá udržitelnost, resp. provozní náklady.

- předpokládejte demolici objektu na p.č. 120;
- zachovejte vstup na p. č. 119 z p. č. 122/1.

V dotčeném území můžete navrhnout úpravy, které zlepší a zkvalitní veřejný prostor v obci, není však vhodné jakkoliv podmiňovat návrh v řešeném území realizací úprav v území dotčeném.

Na p.č. 127/1, 129, 130/1 a 131/1 je možné navrhnout úpravy charakteru občanské vybavenosti, která v obci chybí a je realizovatelná s ohledem na ekonomické možnosti zadavatele.

Úpravy v řešeném území nebudou součástí hodnocení.

b) požadavky na investiční a provozní náklady

Celkové předpokládané investiční náklady by neměly překročit cenu běžnou, tedy odpovídající významu řešeného území.

Předpokládané investiční náklady na řešené území jsou 5.000.000,- Kč bez DPH. Tato částka zahrnuje zpevněné i nezpevněné plochy, novou tech. infrastrukturu, mobiliář, sadové úpravy popř. zdůvodněné přeložky sítí.

Součástí IN nejsou požadované přeložky technické infrastruktury nebo její plánované opravy.

Provozní náklady musí odpovídat možnostem obce, předpokládá se tedy použití běžných, standardizovaných konstrukcí a výrobků s možností jejich jednoduchého servisu či oprav.

c) požadavky na řešení dopravní infrastruktury

Závazné požadavky v řešeném území:

- komunikace v režimu Zóna 30;
- umístění obousměrné zastávky VHD;
- možnost bezproblémového průjezdu nákladního automobilu s návěsem na komunikaci III/3847;
- možnost bezproblémového průjezdu nákladního automobilu s návěsem do ulice Žleby a vjezd na pozemek p. č. 129;
- možnost bezproblémového průjezdu nákl. automobilu do 10 t dále ulicemi Žleby;
- umístění 5 parkovacích stání a 1 vyhrazeného pro osoby se sníženou schopností pohybu.

Další doporučení:

- zadavatel, s ohledem na plánovanou realizaci, předpokládá, že návrh bude možné kladně projednat a povolit s dotčenými orgány státní správy a správci sítí. Jedním z parametrů, ke kterému je tedy potřeba přistupovat zodpovědně jsou např. rozhledové poměry. Zadavatel proto doporučuje účastníkům spolupracovat s dopravním specialistou;
- v ulici Žleby obousměrný provoz;
- zpevněné plochy by měly umožnit i krátkodobé parkování dalších vozidel na komunikacích ve vztahu k využití budovy obecního úřadu (provoz úřadu, obchodu, spolková činnost apod.)

Jako podklad pro návrh je možné použít P 03 - Investiční záměr Rozdrojovice – průtah.

d) požadavky na řešení technické infrastruktury

- v návrhu definujte všechny přeložky, které bude nutné v rámci výstavby zrealizovat;
- respektujte umístění a únosnost požární nádrže na p.č. 424, může být umístěna pouze pod chodníkem;
- vzdušné vedení NN, VO a SEK přeložit do země;
- navrhnete odpovídající rozsah VO;

- je předpokládána oprava dešťová kanalizace, je tedy možno do trasy v odůvodněných případech zasáhnout. Ostatní sítě jsou bez požadavků na rekonstrukci.

Standardy

Pro návrh uvažujte výrobky a vybavení běžně a dlouhodobě používané. Zadavatel preferuje lokální či regionální výrobce, lze použít standardy města Brna.