



# KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení IPPC a EIA

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX00ZZPUR

Naše č. j.: KUJCK 80172/2021  
Sp. zn.: OZZL 65499/2021/jikor SO  
Vyřizuje: Ing. Jitka Kořínková  
Telefon: 386 720 611  
E-mail: korinkova@kraj-jihocesky.cz  
Datum: 22. 7. 2021

## Rozhodnutí

### DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě oznámení, které podala společnost Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5 - Stodůlky, IČO 261 78 541, zastoupená na základě plné moci společností ATIRA CZ, spol. s r.o., U Zlaté stoky 576, 370 01 Litvínovice, IČO 281 16 208, vyjádření dotčených správních orgánů a kritérií pro zjišťovací řízení uvedených v příloze č. 2 k zákonu,

#### rozhodl

podle ust. § 7 odst. 6 zákona, že záměr „**Lidl, prodejna potravin Milevsko na parc. č. 922/15, 922/16, 922/18, 922/17, 922/1, 921 v k.ú. Milevsko**“ nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

#### Identifikační údaje

##### **1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 k zákonu:**

Lidl, prodejna potravin Milevsko na parc. č. 922/15, 922/16, 922/18, 922/17, 922/1, 921 v k.ú. Milevsko  
Záměr naplňuje bod 110 „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu.“ (6 tis. m<sup>2</sup>) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu.

##### **2. Kapacita (rozsah) záměru:**

Jedná se o výstavbu supermarketu Lidl a s ním souvisejících objektů inženýrských sítí, zpevněných manipulačních ploch, parkovišť a související zeleně. Celková plocha zájmového území je 9 350 m<sup>2</sup>. Celková zastavěná plocha včetně zpevněných ploch bude 7 900 m<sup>2</sup>. Plocha zeleně bude 1 450 m<sup>2</sup>. Celkový počet parkovacích míst v součtu pro celou stavbu bude 110.

##### **3. Umístění záměru:**

Kraj: Jihočeský  
Obec: Milevsko  
Katastrální území: Milevsko  
Pozemky parcelní č.: 922/15, 922/16, 922/17, 922/18, 922/1 a 921

##### **4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Jedná se o umístění velkoplošné prodejny na pozemcích ležících na jižním okraji města Milevsko. Pozemky jsou v současné době zemědělsky využívány. Dopravně bude stavba napojena na ulici Čs. Legií (II/105), pro

zásobování je pak uvažováno prodloužení ulice Darovaná, která v současnosti slouží jako příjezdová komunikace k sousednímu Penny Marketu. Kumulace s ostatními záměry se projeví především v dopravě a hluku (u stávajících provozoven je jejich příspěvek zahrnut do stávajícího akustického pozadí v lokalitě). Synergické účinky v lokalitě se nebudou vzhledem k charakteru záměru uplatňovat. V budoucnu je plánována realizace přeložky silnice II/105, která by měla snížit intenzitu dopravy po stávající komunikaci ul. Čs. legií.

## **5. Stručný popis technického a technologického řešení:**

Architektonické řešení stavby vychází z typového vzorového návrhu prodejny Lidl, typ BBS LOF ECO 2020. Tvarově se jedná o jednoduchou jednopodlažní stavbu halového typu. Hlavní objem budovy je zastřešen pultovou střechou lemovanou atikami. Půdorys objektu je obdélníkový s jedním přístavkem ze strany štítu pro zásobování. Objekt má jedno nadzemní podlaží, je nepodsklepený. Prakticky celá západní strana, včetně vstupního zádveří prodejny ze severní strany je dále zvýrazněna použitím celoproskleného fasádního systému pro obvodovou konstrukci a reklamním pylonem společnosti Lidl. Toto řešení akcentuje západní stranu budovy a přispívá k dobré a snadné orientaci návštěvníků, směřujících od parkoviště přímo ke vstupu do prodejny. Vstupní prostor je v rohu sešikmený a krytý. Atiková střecha přístavku pro zásobování, která je nižší výškové úrovni oproti rovině střechy prodejny, je využita pro umístění sestavy tepelných čerpadel a suchých chladičů. Obvodové stěny budovy jsou z architektonického pohledu doplněny prvky únikových dveří, oken prosvětlujících pobytové místnosti zázemí a prostor prodejny, reklamními velkorozměrovými nástěnkami umístěnými na severní fasádě, požárními žebříky na jižní straně budovy. Základní materiály určující vzhled budovy jsou omítané (bílá barva) cihelné keramické zdivo s oddělenou soklovou omítkou (šedá barva), atiková část prodejny v provedení sendvičových termo-izolačních panelů s metalickou povrchovou úpravou, celoprosklený fasádní systém vstupní části prodejny – konstrukce fasády. Střešní pláště budou provedeny s použitím foliové povlakové krytiny šedé barvy. Doplnující zámečnické konstrukce budou v provedení nerez (stojany na kola, vozíky), případně žárově pozinkovaná ocel (ochranné sloupky, požární žebříky). Reklamní pylon bude proveden v reklamních barvách společnosti – modrá / žlutá / červená. Přibližně 2/3 plochy objektu slouží veřejnosti, která vstupuje do prodejny přes posuvné dveře. Návštěvník prodejny si vyzvedne nákupní vozík umístěný vedle hlavního vstupu do prodejny a pokračuje dále do budovy. V prostoru vstupního zádveří je situován automat výkupu lahví a kávomat. Přeš další posuvné dveře se již zákazník dostane do prostoru prodejní plochy, která je organizována dle typizovaných standardů společnosti. Po své pravé straně zákazník projde kolem přípravy pečiva, kde jsou zamražené produkty rozpékány v elektrických pecích. Příprava pečiva je od prodejní plochy oddělena systémem regálů, které zamezují přístup zákazníků k pecím. Po obvodu prodejní plochy jsou umístěny chladičí a mrazicí regály. Prostor prodejní plochy je dále organizován systémem regálů a podélných komunikačních uliček, dělených třemi příčnými uličkami. Zbylá 1/3 plochy objektu je využita pro zázemí zaměstnanců, manipulační a zásobovací plochy a technologické zázemí objektu. V rámci provozu není předpoklad, že by docházelo ke skladování nebezpečných látek. Vytápění a chlazení bude řešeno pomocí tepelných čerpadel. Tepelná čerpadla budou umístěna na střeše objektu. Zdrojem pitné vody bude stávající veřejný vodovod. Likvidace splaškových vod bude probíhat přes kanalizaci na stávající městské Čistírny odpadních vod. Likvidace dešťových vod bude prováděna přes podzemní retenční nádrž s bezpečnostním přepadem do potoka na pozemku 171/3 k. ú. Milevsko. Dešťové vody z parkovacích ploch budou likvidovány přes odlučovač ropných látek. Předpokládá se použití co nejmenšího počtu druhů a velikostí světelných zdrojů k zajištění jednoduché údržby. Pro minimalizaci světelného smogu budou svítidla natočená vůči objektu, tedy do dolního poloprostoru. Osvětlovací soustava bude šetrná k nočnímu prostředí a bude zajištěno, aby co nejméně světla unikalo do okolního prostředí. U nápisů a reklamních znaků bude využito zdůraznění obrysů namísto celoplošného nasvícení. V době, kdy zařízení nebude v provozu, budou světla redukována.

## **6. Oznamovatel:**

Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5 - Stodůlky  
IČO: 261 78 541

## **7. Zpracovatel oznámení:**

Mgr. et Mgr. Josef Senčík, Průmyslová 465, 391 01 Planá nad Lužnicí

## **Odůvodnění**

### **1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu:**

Výstavbou ani provozem záměru nedojde k významnému zásahu do životního prostředí, ani nedojde k ohrožení zdraví obyvatel. Záměr bude mít pouze mírný negativní vliv na ovzduší a floru a faunu, ostatní vlivy jsou méně významné. Celkový přehled všech vlivů a zhodnocení jejich významnosti viz dále body I., II. a III. odůvodnění rozhodnutí. Z hlediska současné úrovně zatížení území lze, s ohledem na charakter záměru, považovat záměr, ve vztahu k ochraně životního prostředí a veřejného zdraví, za přijatelný. Proces posuzování vlivů na životní prostředí posuzuje realizaci záměru z hlediska akceptovatelnosti a únosnosti území. Z hlediska tohoto nebyl nalezen natolik závažný faktor, který by bránil realizaci předloženého záměru při předpokladu plnění všech relevantních povinností daných platnou legislativou. V oznámení záměru jsou konkretizovány všechny charakteristiky a ukazatele vlivů záměru na životní prostředí požadované v příloze č. 3 k zákonu. Předložené oznámení je zpracováno na úrovni stávajících podkladů, zejména projektové dokumentace záměru, legislativních předpisů a rešerše základních složek životního prostředí. Na základě vyhodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu, oznámení záměru a vyjádření k němu uplatněných, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemá významný negativní vliv na životní prostředí a nepodléhá posuzování podle zákona.

### ***I. Charakteristika záměru***

Předkládaný záměr je novostavba velkoplošné samoobslužné prodejny s prodejní plochou 1 400 m<sup>2</sup>. Součástí areálu je parkoviště s kapacitou 110 parkovacích stání.

### ***II. Umístění záměru***

Posuzovaný záměr je umístěn na jižním okraji města Milevsko, ze západní strany je ohraničen silnicí II/105 a z jižní strany obchodním domem Penny Market. Záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací (Územní plán Milevsko).

### ***III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí***

#### **Vlivy na obyvatelstvo včetně sociálně ekonomických vlivů**

V důsledku provozu záměru se nepředpokládá zvýšení zdravotních rizik pro obyvatelstvo. Předmětem hodnocení zdravotních rizik na obyvatelstvo bývá vždy změna kvality ovzduší způsobená záměrem a hluk. Rozsah prací během stavební činnosti lze označit jako střední. Mezi hlavní vlivy bude patřit především zvýšení akustického zatížení lokality díky zvýšenému pohybu těžkých nákladních vozidel a díky hluku ze stavebních mechanismů. Dále dojde k dočasnému zhoršení kvality ovzduší, a to emisemi výfukových plynů z dopravy související se stavbou a také díky terénním pracím, kdy může dojít krátkodobě k navýšení sekundární prašnosti v lokalitě. Lokalita je již v současné době ovlivněná provozem na komunikaci II/105. Stavební práce by neměly významněji ovlivnit zdraví obyvatelstva. Emise škodlivin do ovzduší při provozu záměru budou produkovány pouze související dopravou, přičemž půjde především o osobní automobily a zásobování nákladními automobily. Příspěvek emisí z dopravy související se záměrem není natolik významný, aby mohl samostatně překročit imisní limity v daném území. V území nedochází k překračování žádného z imisních limitů pro sledované škodliviny. Na základě výsledků akustického posouzení a vyčíslení předpokládaných produkovaných emisí výfukových plynů, které uvažují maximální zátěž lokality automobily, lze konstatovat, že hlukové zatížení provozem obchodního objektu Lidl, včetně související dopravy a znečištění ovzduší nepřekročí hranici, která by mohla znamenat ovlivnění zdraví obyvatelstva a nezhorší významně stávající situaci v lokalitě. Zařízení nebude zdrojem emisí pachových látek.

#### **Vlivy na ovzduší a klima**

V období výstavby budou liniovým zdrojem znečištění ovzduší nákladní automobily přivážející stavební materiály a plošným zdrojem znečištění pak bude samotná stavební činnost. Působení tohoto plošného i liniového zdroje znečištění bude vzhledem ke krátké době výstavby málo významné. Při nepříznivých meteorologických podmínkách (např. sucho, větrné počasí) bude pravidelným skrápěním omezován vznik sekundární prašnosti. Znečištění ovzduší při stavební činnosti lze minimalizovat vhodnými technickými opatřeními v plánu organizace výstavby, např. používáním stavebních mechanismů v odpovídajícím technickému stavu, kropení prašných povrchů během stavby, realizace stavebních prací v co nejkratším termínu, snížením přejezdů stavebních mechanismů, racionalizací stavebních postupů atd. Tato opatření jsou v praxi účinná. Nelze očekávat žádné výrazné zhoršení imisní situace v žádné ze sledovaných škodlivin. Vzhledem k tomu, že zdrojem tepla a chladu jsou tepelné čerpadla, nebude provoz vlastního objektu novým zdrojem znečišťování ovzduší. Emise škodlivin do ovzduší budou produkovány dopravou související s provozem celého obchodu Lidl. Na imisní situaci místa se nejvíce podílí provoz na silnici II/105 v této lokalitě a bude tomu tak i po zahájení provozu posuzovaného záměru. V dané lokalitě nedochází v současné době k překračování žádného z imisních limitů pro sledované škodliviny. Součástí oznámení byl proveden odhad emisí z provozu záměru (z vyvolané dopravy). V důsledku provozu záměru nelze očekávat žádné výrazné zhoršení imisní situace v žádné z těchto škodlivin. Výsadba zeleně a pravidelný úklid mohou emise z areálu dále snížit. Co se týče možného vlivu záměru na změnu klimatu, návrh řešení prodejny zajišťuje optimální hospodárnost budov z hlediska energetické náročnosti budov. Provozem záměru budou vznikat emise

skleníkových plynů ze související dopravy, záměr významnou dopravu negeneruje. U automobilové dopravy jsou uplatňována evropská opatření ke snížení produkce skleníkových plynů. V lokalitě nejsou zvýšená environmentální rizika plynoucí z dosavadních či výhledových změn klimatu. Příspěvek záměru ke změnám klimatu je nevýznamný.

### **Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky**

Období výstavby bude dočasným zdrojem hluku a vibrací. K realizaci budou používány běžné stavební stroje, jedná se o obvyklou stavební činnost prováděnou standardními technologiemi, které významně neovlivní životní prostředí v blízkém okolí. S ohledem na charakter stavby, její rozsah a umístění, lze předpokládat, že nebudou překračovány hygienické limity hluku z výstavby jak při výstavbě samotné, tak při dopravě materiálu. Při výstavbě je však vhodné, aby v rámci povolení stavby byl vypracován časový harmonogram výstavby tak, aby zejména nákladní doprava spojená s výstavbou, výkopové a stavební práce za pomoci těžké techniky byly vyloučeny ve večerních hodinách a dnech klidu, či po dobu delší, než určují hygienické limity. Případné vlivy nelze zcela vyloučit, lze je však vhodnými stavebně-technickými opatřeními a dodržováním technologické kázně minimalizovat. Pro kvantifikaci ovlivnění akustické situace z provozu prodejny Lidl a vlivu související dopravy, byl zpracován akustický posudek, který byl přílohou předloženého oznámení. Do výpočtu výše uvedeného akustického posudku byly zahrnuty veškeré technologické zdroje hluku (vzduchotechnika, tepelná čerpadla, chlazení) umístěné na střeše objektu a také zásobování a parkování zákazníků. Na základě akustického posudku lze konstatovat, že provoz záměru nebude znamenat ovlivnění nad rámec limitů daných zákonnými normami. Rozsah vlivu realizace a provozu posuzovaného záměru na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky lze hodnotit jako malý, jeho významnost také jako malou.

### **Vlivy na povrchové a podzemní vody**

Zřízením zpevněných ploch většího rozsahu dojde ke změně odvodnění v místě stavby. Zpevněná plocha parkoviště a komunikací v celém areálu bude zdrojem zrychleného odtoku vodních srážek v území. Vzhledem k vysoké hladině podzemní vody jsou dešťové vody z parkoviště i ze střech odváděny do podzemní retenční nádrže z prefabrikovaných prvků o celkovém objemu 166 m<sup>3</sup> s regulovaným odtokem 2,6 l/s do vodního toku IDVT 10255436. Na dešťové kanalizaci odvodňující parkoviště a komunikace bude instalován odlučovač lehkých kapalin. S ohledem na to, že území není citlivé k záplavám, lze vyhodnotit vliv na odvodnění jako mírně zhoršující a málo významný v kontextu celé lokality. Při samotné výstavbě by mohlo dojít k přechodnému provoznímu znečištění dešťových vod, např. může dojít ke splachu úkapů ropných látek z netěsnících motorů, převodových a rozvodových skříňů stavebních mechanismů apod. Také by mohlo dojít k havarijnímu úniku ropných látek z těchto stavebních mechanismů. Z těchto důvodů bude kontrolován technický stav vozidel a ostatních mechanismů. Vzhledem k rozsahu stavebních činností a době výstavby se však nepředpokládá významnější riziko ohrožení kvality vod. V prodejně budou prodávány a skladovány hotové výrobky, nemůže tedy dojít k úniku nebezpečných látek z prodejny či skladu do vodního prostředí. Záměr nebude mít vliv na kvalitu nebo množství povrchových a podzemních vod. Odběr pitné vody z veřejné vodovodní sítě pro zaměstnance a zákazníky nebude vysoký. Splaškové vody budou odváděny do splaškové kanalizace a následně do veřejné čistírny odpadních vod. Produkované splaškové vody jsou standardního charakteru komunálních vod. Záměr nezasahuje do ochranných pásem vodních zdrojů a do chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

### **Vlivy na půdu**

Při výstavbě by mohlo dojít ke znečištění půd především ropnými látkami. Na stavbě budou proto používány mechanismy v odpovídajícím technickém stavu bez úkapů pohonných hmot a mazadel. Parkování, čištění, opravy mechanismů, skladování mazadel a pohonných hmot v průběhu výstavby bude prováděno pouze na zabezpečených místech proti úniku kontaminantů do horninového prostředí a v případě havárie budou okamžitě odstraněny znečištěné zeminy a zajištěna jejich likvidace a odstraněn zdroj znečištění. Tato opatření budou stanovena v zásadách organizace výstavby. Za běžných provozních podmínek nebude mít záměr vliv na čistotu půd. Nejvýznamnějším negativním vlivem na půdy je jejich zábor. Posuzovaný záměr si vyžádá trvalý zábor pozemků zemědělského půdního fondu (ZPF) o rozloze cca 7 791 m<sup>2</sup>. Dotčená zemědělská půda spadá do III. třídy ochrany ZPF. Ve III. třídě jsou zařazeny půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít event. pro výstavbu. Výstavba záměru je v souladu s platným Územním plánem Milevsko. V rámci územního plánování byla prověřena vhodnost plochy k zástavbě z hlediska ochrany ZPF. Rozsah vlivu realizace posuzovaného záměru na půdu lze hodnotit jako střední. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebudou záměrem dotčeny.

### **Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje**

Záměr nebude mít vliv na horninové prostředí, v blízkosti se nenachází žádné výhradní ložisko nerostných surovin ani poddolovaná území. Provoz prodejny nebude mít zvláštní významné požadavky na přírodní zdroje.

### **Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy**

Původní přírodní charakteristiky zájmového území jsou zásadním způsobem změněny. V souvislosti s realizací záměru bude nutné požádat o povolení kácení 2 ks dřevin rostoucích mimo les a kácení 2 porostních skupin s převahou břízy bělokoré a s převahou topolu černého. Náhradou za kácení dřevin a ke zmírnění negativních vlivů záměru bude realizována výsadba listnatých stromů (14 ks) a keřů. V místě posuzovaného areálu dojde k úplné likvidaci půdního pokryvu, přičemž bude zlikvidována půdní fauna, a to především hmyz a drobní hlodavci, kteří jsou vázáni na dané území. Větší a lépe migrující druhy živočichů budou přinuceny lokalitu opustit. Fauna dotčeného území je vzhledem k využívání pozemků již nyní silně antropogenně ovlivněna. Pro některé druhy obratlovců, především ptáky, lokalita slouží jako potravní biotop a nelze úplně vyloučit hnízdění některých druhů. Zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů uvedené v přílohách vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebyly v lokalitě při terénním průzkumu zpracovaném zpracovatelem oznámení zaznamenány. Větší prosklené plochy budou v souladu s doporučeními České společnosti ornitologické zabezpečeny proti možnému zraňování ptáků. Kácení dřevin je z hlediska ochrany ptactva nutné provést v době vegetačního klidu. Vliv záměru na faunu a flóru bude mírně zhoršující, nevýznamný. Lokalita výstavby se nachází mimo zvláště chráněná území. Záměrem nebude dotčen žádný významný prvek, záměr nebude zasahovat do žádného z prvků ÚSES. Příslušný úřad také vyloučil, že by uvedený záměr mohl mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

### **Vlivy na krajinu**

Z hlediska ochrany krajinného rázu se jedná o zástavbu na okraji zastavěného území na zemědělsky obhospodařovaných pozemcích vedle frekventované komunikace II/105 a vedle stávající prodejny Penny Market. Vzhledem k tomu, že se nejedná o výškovou stavbu, lze konstatovat, že výstavba prodejny Lidlu bude mít slabý vliv na kvalitu krajinného rázu oblasti a na harmonické vztahy v krajině, a to především díky stávající podobě lokality a okolí. Dotčený krajinný prostor, který lze vymezit viditelností objektu a celého areálu, neobsahuje cenné přírodní prvky, kulturní a estetické hodnoty a lze konstatovat, že zde není významný krajinný ráz. Jedná se o příměstskou lokalitu, která je již nyní významně ovlivněna dopravou a občanskou vybaveností. Hlavní vliv spočívá v navýšení zastavěných ploch v lokalitě. Prodejna se bude v krajinném panoramatu projevovat minimálně, protože splyne s okolní zástavbou. Záměr je v souladu s Územním plánem Milevsko umístěn v území. Parametry záměru odpovídají regulativům tohoto územního plánu.

### **Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky**

Záměrem nebudou přímo ovlivněné žádné kulturní památky. Kulturní hodnoty nemateriálního charakteru nebudou dotčeny.

Celkově byly v oznámení negativní vlivy realizace záměru na jednotlivé složky životního prostředí vyhodnoceny jako akceptovatelné.

## **2. Úkony před vydáním rozhodnutí:**

Krajský úřad obdržel dne 7. 6. 2021 oznámení záměru „**Lidl, prodejna potravin Milevsko na parc. č. 922/15, 922/16, 922/18, 922/17, 922/1, 921 v k.ú. Milevsko**“, které bylo podáno společností Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5 - Stodůlky, IČO 261 78 541, zastoupené na základě plné moci společností ATIRA CZ, spol. s r.o., U Zlaté stoky 576, 370 01 Litvínovice, IČO 281 16 208. Oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu zpracoval Mgr. et Mgr. Josef Senčík, Průmyslová 465, 391 01 Planá nad Lužnicí. Předložené oznámení splňovalo náležitosti dle § 6 odst. 4 zákona, proto příslušný úřad zahájil zjišťovací řízení dopisem č. j.: KUJCK 67734/2021 ze dne 14. 6. 2021. Informace o zahájení zjišťovacího řízení byla v souladu s § 16 zákona zveřejněna na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje dne 14. 6. 2021, na úřední desce města Milevsko dne 15. 6. 2021. Zároveň bylo oznámení rozesláno k vyjádření dotčeným správním orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům. Rovněž bylo oznámení záměru, vč. informace o probíhajícím zjišťovacím řízení, zveřejněno na internetových stránkách agentury CENIA, české informační agentury životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>) - kód záměru JHC976, a na stránkách Krajského úřadu Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (<https://zp.kraj-jihocesky.cz/>). Lhůta k vyjádření k oznámení byla do 14. 7. 2021. Cílem zjišťovacího řízení je u záměrů a jejich změn uvedených v § 4 odst. 1 písm. b) až h) zákona zjištění, zda mohou mít významný vliv na životní prostředí, případně zda záměr může samostatně nebo ve spojení s jinými mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, a tedy podléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle tohoto zákona. Při určování, zda záměr nebo jeho změna může mít významné vlivy na životní prostředí, přihlíží příslušný úřad vždy k povaze a rozsahu záměru, k jeho umístění, k obdrženým vyjádřením a

k okolnosti, zda záměr nebo jeho změna dosahuje svou kapacitou limitních hodnot uvedených v příloze č. 1 k zákonu u záměrů příslušného druhu kategorie II.

### 3. Podklady pro vydání rozhodnutí:

- Oznámení záměru „**Lidl, prodejna potravin Milevsko na parc. č. 922/15, 922/16, 922/18, 922/17, 922/1, 921 v k.ú. Milevsko**“ zpracované v květnu 2021 dle přílohy č. 3 k zákonu Mgr. et Mgr. Josefem Senčíkem, včetně akustického posudku (Ing. Jan Němec, duben 2021) a dendrologického průzkumu (Mgr. et Mgr. Josef Senčík, květen 2021)
- Vyjádření uvedená v bodě 4.

Krajský úřad obdržel k oznámení záměru od dotčených správních orgánů souhlasná vyjádření bez připomínek, nebo připomínky mají charakter upozornění na zákonné povinnosti a budou zohledněny v následných správních řízeních. Žádné z obdržených vyjádření neobsahovalo požadavek na posuzování záměru. Dotčené územní samosprávné celky, veřejnost a dotčená veřejnost dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona se k oznámení nevyjádřily.

Z obdržených vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny závažné připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit, a které by zásadním způsobem zpochybnilly nebo bránily případné realizaci záměru. Příslušný úřad tedy na základě výše uvedeného nepovažuje za nutné, aby záměr byl posuzován podle zákona, neboť vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví jsou jednoznačně určeny a není potřeba je v dalším procesu posuzování upřesňovat a doplňovat.

### 4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v rámci zjišťovacího řízení v zákonné lhůtě:

- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát České Budějovice vyjádření ze dne 12. 7. 2021, zn.: ČIŽP/42/2021/2725
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích vyjádření ze dne 7. 7. 2021, č. j.: KHSJC 18207/2021/HOK PI-PT-ST

### 5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP) nemá k záměru žádné připomínky a nepožaduje jeho další posuzování. ČIŽP pouze upozorňuje, že v souvislosti s provozem tepelného čerpadla, vzduchotechnických klimatizačních jednotek a dalších chladicích jednotek, je nutné dodržovat povinnosti dle ze zákona č. 73/2012 Sb., o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu, a o fluorovaných skleníkových plynech, ve znění pozdějších předpisů (využití fluorovaných skleníkových plynů). Problematika zařízení s obsahem fluorovaných skleníkových plynů není v předloženém oznámení řešena vůbec, v přehledu právních norem, podle kterých bylo oznámení záměru zpracováno, není zákon č. 73/2012 Sb., o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu, a o fluorovaných skleníkových plynech, ve znění pozdějších předpisů (využití fluorovaných skleníkových plynů) uveden. V oznámení se oznamovatel odkazuje na zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, který byl zrušen k 1. 1. 2021 zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a dále upozorňuje na povinnost zajištění předání komunálního, stavebního a demoličního odpadu do zařízení určeného pro nakládání s odpady ještě před jejich vznikem písemnou smlouvou dle § 15 odst.2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

*Vypořádání: Upozornění obsažená ve vyjádření poukazují na povinnosti vyplývající z platné legislativy a musí být oznamovatelem dodržována.*

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje nemá k záměru žádné připomínky a nepožaduje další posuzování záměru.

*Vypořádání: Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.*

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, OVSS II, České Budějovice oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona

musí dotčená veřejnost doložit v odvolání. Za doručenu se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Ing. Zdeněk Klimeš  
vedoucí odboru

**Město Milevsko se žádá o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání vyrozumění o vyvěšení Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví.** Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

### ***Záznam o zveřejnění:***

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Úřad vyvěšující písemnost na úřední desku tímto potvrzuje, že písemnost byla současně zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu.

Razítko a podpis: .....

### **Rozdělovník**

#### **Oznamovatel**

- Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00, Praha 5 - Stodůlky prostřednictvím ATIRA CZ, spol. s r.o., U Zlaté stoky 576, 370 01 Litvínovice - DS

#### **Obdrží se žádostí o zveřejnění po dobu nejméně 15 dnů**

- Jihočeský kraj, prostřednictvím Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru kancelář ředitele, úsek organizační, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Město Milevsko, nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko - DS

#### **Územní samosprávné celky a dotčené správní úřady**

- Jihočeský kraj, k rukám člena Rady Jihočeského kraje Mgr. Františka Talíře, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice - zde
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Na Sadech 1858/25, 370 71 České Budějovice – DS
- Oblastní inspektorát ČIŽP, U Výstaviště 16, P.O.BOX 32, 370 21 České Budějovice – DS
- Městský úřad Milevsko, odbor životního prostředí, ul. Sažinova 843, 399 01 Milevsko – DS