

## SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY ARCHITEKTONICKÉ SOUTĚŽE

## SOKEC

## SPOLEČENSKO KULTURNÍ CENTRUM



Vyhlašovatel soutěže:

Obec Hrušovany u Brna  
Masarykova 17  
664 62 Hrušovany u Brna

 OBEC  
  HRUŠOVANY  
 U BRNA

**OBEC HRUŠOVANY U BRNA**

**vyhlašuje**

v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,  
v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění  
pozdějších předpisů,  
v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb, o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných  
inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,  
s přihlédnutím k ustanovení § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012, občanský zákoník,  
v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, ve znění pozdějších předpisů,

**ARCHITEKTONICKOU SOUTĚŽ O NÁVRH**

**SOKEC**

**SPOLEČENSKO KULTURNÍ CENTRUM**

a vydává k tomu tyto soutěžní podmínky

V Hrušovanech u Brna dne 9. 5. 2016

## **Obsah soutěžních podmínek**

1.	Vyhlašovatel soutěže	4
2.	Předmět a účel soutěže	4
3.	Druh soutěže a způsob jejího vyhlášení	5
4.	Účastníci soutěže	6
5.	Soutěžní podklady	7
6.	Požadované závazné části soutěžního návrhu, jejich obsah, závazná grafická či jiná úprava	8
7.	Společná ustanovení o závazných náležitostech úpravy soutěžního návrhu	9
8.	Způsob odevzdání soutěžních návrhů	10
9.	Kritéria hodnocení	10
10.	Porota a odborní znalci	11
11.	Ceny a odměny	12
12.	Základní termíny soutěže	13
13.	Řešení rozporů	14
14.	Klauzule o akceptování soutěžních podmínek	14
15.	Klauzule o autorských právech a zveřejnění soutěžních návrhů	14
16.	Ustanovení o právních předpisech soutěže a schválení soutěžních podmínek	15
17.	Schválení soutěžních podmínek	15

## 1. VYHLAŠOVATEL SOUTĚŽE

### 1.1. VYHLAŠOVATEL

Název/Jméno: Obec Hrušovany u Brna  
 Sídlo/Adresa: Masarykova 17, 664 62 Hrušovany u Brna  
 Zplnomocněný zástupce vyhlášovatele: Miroslav Rožnovský, starosta obce  
 Tel/fax: +420 547 236 117  
 E-mail: starosta@ouhrušovany.cz  
 IČ: 00281824  
 DIČ: CZ00281824

### 1.2. ZPRACOVATEL SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

Jméno / Název: knesl kynčl architekti s.r.o.  
 Adresa / Sídlo: Šumavská 416/15, 602 00 Brno  
 Tel. / fax: +420 541 592 134  
 E-mail: info@knesl-kyncl.com

### 1.3. SEKRETÁŘ SOUTĚŽE

Jméno / Název: knesl kynčl architekti s.r.o. – Ing. arch. Táňa Sojáková  
 Adresa / Sídlo: Šumavská 416/15, 602 00 Brno  
 Tel. / fax: +420 541 592 134, +420 608 272 079  
 E-mail: tana.sojakova@knesl-kyncl.com

### 1.4. PŘEZKUŠOVATEL SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

Jméno / Název: knesl kynčl architekti s.r.o. – doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.  
 Adresa / Sídlo: Šumavská 416/15, 602 00 Brno  
 Tel. / fax: +420 541 592 134, +420 603 197 470  
 E-mail: jakub.kyncl@knesl-kyncl.com

## 2. PŘEDMĚT A ÚČEL SOUTĚŽE

### 2.1. PŘEDMĚT SOUTĚŽE

Předmětem soutěže je zpracování architektonického návrhu společensko kulturního centra SOKEC na místě historického areálu hrušovanské sokolovny. Návrh jejího prostorového, provozního a funkčního uspořádání, který kromě řešení vlastního objektu zahrnuje i úpravy souvisejícího areálu a případně i navazujícího veřejného prostoru.

2.1.1 Stručný popis lokality: Jedná se o soubor budov historické sokolovny, které již od svého vzniku sloužily kultuře a potřebám sportu. Tyto objekty navazují na ostatní veřejné objekty v okolí – obecní úřad, školu, školku atd. Obec má zájem i předpoklady funkci sportu a kultury v tomto místě uchovat jako součást potřebné občanské vybavenosti v centrální části obce i jako kulturně-historickou hodnotu (nespočívající v hodnotě staveb, ale ve způsobu využití území). Stávající stav objektů je výsledkem dlouhodobého stavebního vývoje, ve kterém se odrážela celá řada různých požadavků uplynulých období. Bohužel současný stavebně-technický stav objektu není dobrý. Dispoziční, provozní i funkční řešení nelze považovat za vyhovující.

### 2.2. ÚČEL A POSLÁNÍ SOUTĚŽE

Účelem soutěže je výběr nejlepšího řešení předmětu soutěže, tzn. nalezení a ocenění nejvhodnějšího řešení předmětu soutěže, které splní požadavky vyhlášovatele obsažené v soutěžních podmínkách a soutěžních podkladech. Obec Hrušovany u Brna bude mezi oceněnými autory hledat partnera pro zhotovení projektové dokumentace. Autoři všech oceněných návrhů budou

vyzváni vyhláškatelem do jednacího řízení bez uveřejnění podle ustanovení § 23 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Výsledkem jednacího řízení bez uveřejnění bude zadání zakázky na zpracování navazujících výkonových fází projektových prací (dopracování návrhu stavby, dokumentace pro územní řízení a pro stavební povolení, realizační dokumentaci, dokumentaci pro výběr zhotovitele a součinnost při jeho výběru, případný návrh interiéru a autorský dozor).

### **3. DRUH SOUTĚŽE A ZPŮSOB JEJÍHO VYHLÁŠENÍ**

#### **3.1. DRUH SOUTĚŽE**

- 3.1.1 Podle záměru řešení se soutěž vyhláší jako projektová.
- 3.1.2 Podle předmětu řešení se soutěž vyhláší jako architektonická.
- 3.1.3 Podle okruhu účastníků se soutěž vyhláší jako veřejná.
- 3.1.4 Podle počtu vyhlášených kol se soutěž vyhláší jako jednokolová.
- 3.1.5 Podle § 103 odst. 2 zákona o veřejných zakázkách se soutěž vyhláší jako otevřená soutěž o návrh.

#### **3.2. ZPŮSOB VYHLÁŠENÍ SOUTĚŽE**

Soutěž bude vyhlášena ve Věstníku veřejných zakázek ([www.isvzus.cz](http://www.isvzus.cz)), na internetových stránkách České komory architektů ([www.cka.cz](http://www.cka.cz)) a na webových stránkách obce Hrušovany u Brna ([www.hrusovanyubrna.cz](http://www.hrusovanyubrna.cz)).

#### **3.3. NÁLEŽITOSTI OZNÁMENÍ ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍHO NÁVRHU A VYHLÁŠENÍ VÝSLEDKŮ SOUTĚŽE**

- 3.3.1 Vyhlášovatel oznámí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu všem účastníkům soutěže rozesláním protokolu o průběhu soutěže:
  - a) poštovní zásilkou do vlastních rukou;
  - b) do datové schránky (u soutěžících, kteří uvedou údaje k datové schránce v obálce AUTOR).
- 3.3.2 Výsledek soutěže zveřejní vyhlášovatel obdobným způsobem, jakým vyhlásil soutěž samu.

#### **3.4. JAZYK SOUTĚŽE**

Soutěž se vyhláší a bude probíhat v českém jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu proto musí být vyhotoveny v českém jazyce.

## 4. ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

### 4.1. PODMÍNKY ÚČASTI V SOUTĚŽI A POŽADOVANÁ KVALIFIKACE ÚČASTNÍKŮ

Soutěže se mohou zúčastnit fyzické i právnické osoby, popřípadě jejich sdružení, které splňují tyto další podmínky:

- a) jsou občany České republiky nebo některého z členských států Evropského hospodářského prostoru a Švýcarské konfederace a mají své sídlo v České republice nebo v některém z členských států Evropského hospodářského prostoru a Švýcarské konfederace;
- b) neúčastnily se bezprostředně na přípravě soutěžního zadání a na vyhlášení soutěže;
- c) nejsou řádnými členy nebo náhradníky poroty, sekretářem poroty, přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným znalcem poroty této soutěže;
- d) nejsou manžely, příbuznými, trvalými projektovými partnery, bezprostředními nadřízenými či spolupracovníky osob, které se zúčastnily vypracování předmětu soutěže a vypsání této soutěže nebo řádných členů nebo náhradníků poroty, sekretáře poroty, přezkušovatele soutěžních návrhů nebo přizvaných znalců poroty této soutěže, pokud tito budou uvedeni v soutěžních podmínkách.
- e) nejsou členy samosprávných orgánů vyhlášovatele a zaměstnanci úřadů vyhlášovatele nebo právnických osob zřízených vyhlášovatelem, kteří se podíleli na projednávání a schvalování soutěžních podmínek, soutěžního zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků soutěže, výsledků řízení o zadání zakázky v návaznosti na soutěž a výsledků zakázky zadané v návaznosti na soutěž;
- f) splňují základní kvalifikační kritéria podle § 53 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, (likvidace, konkurs, daňové nedoplatky, pravomocné odsouzení pro trestný čin nebo disciplinární opatření);
- g) jsou autorizovanými architekty se všeobecnou působností, v oboru architektura nebo autorizovanými inženýry v oboru pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, případně autorizovanými architekty podle práva příslušného členského státu Evropského hospodářského prostoru, jehož je občanem nebo v němž má své sídlo.

### 4.2. PODMÍNKY PRŮKAZU KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

- 4.2.1 Účastník soutěže prokáže splnění podmínek uvedených v odstavci 4.1. čestným prohlášením vloženým do obálky nadepsané „Autor“ (viz odstavec 6.4. těchto soutěžních podmínek).
- 4.2.2 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník soutěže více fyzických osob ve sdružení, musí každý z účastníků sdružení splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1. písm. a) až f).
- 4.2.3 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník soutěže právnická osoba, musí tato právnická osoba splňovat podmínky výslovně popsané v zákoně č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v platném znění, v části třetí tohoto zákona, pokud jde o účast autorizovaných osob v těchto společnostech, a to v oborech dle odstavce 4.1.g těchto Soutěžních podmínek. V tomto případě pak prokazují odbornou způsobilost dle odstavce 4.1.g těchto Soutěžních podmínek autorizované osoby zúčastněné ve statutárních orgánech dle zákona 360/1992 Sb. v platném znění.
- 4.2.4 Každý účastník musí v případě výzvy k jednání o zadání zakázky po skončení soutěže předložit vyhlášovatelům soutěže originály listin nebo jejich úředně ověřené kopie dokládající splnění podmínek uvedených v odstavci 4.1. písm. a), f) a g), a to ve lhůtě stanovené ve výzvě.

## 5. SOUTĚŽNÍ PODKLADY

### 5.1. SOUTĚŽNÍ PODKLADY POSKYTOVANÉ SOUTĚŽÍCÍM BEZPLATNĚ

5.1.1 Soutěžní podklady jsou vyhotoveny v digitální podobě a budou ke stažení na [www.hrusovanyubrna.eu](http://www.hrusovanyubrna.eu).

5.1.2 Seznam volně poskytovaných podkladů:

P.01 Soutěžní podmínky (ve formátu \*.pdf);

P.02 Ortofotomapa s vymezením hranic řešeného území (ve formátu \*.pdf);

P.03 Fotodokumentace pro základní orientaci (ve formátu \*.pdf).

Seznam podkladů poskytovaných registrovaným účastníkům:

P.04 Zadání projektu – dispoziční a kapacitní požadavky (ve formátu \*.pdf);

P.05 Výřez hlavního výkresu územního plánu včetně textové části (ve formátu \*.pdf);

P.06 Výřez z ortofotomapy řešeného území (ve formátu \*.jpg);

P.07 Výřez digitální katastrální mapy (ve formátu \*.dwg);

P.08 Geodetické zaměření skutečného stavu stavby a areálu – výškopis a polohopis (ve formátu \*.dgn a \*.dwg);

P.09 Mapový podklad s vyznačením stávající technické infrastruktury a základního výškopisu (ve formátu \*.pdf);

P.10 Dokumentace stávajícího stavu objektů – půdorysy, řezy, pohledy (ve formátu \*.dwg);

P.11 Fotodokumentace současného stavu řešeného areálu (ve formátu \*.jpg);

P.12 Podklad pro zákres návrhu do fotografie dle bodu 6.1.1 c) (ve formátu \*.jpg);

P.13 Historické podklady – fotografie (ve formátu \*.pdf);

P.14 Tabulka bilancí (ve formátu \*.xls);

P.15 Formulář AUTOR dle bodu 6.4.1a (ve formátu \*.doc);

P.16 Formuláře ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ dle bodů 4.1 a 4.2 (ve formátu \*.doc);

P.17 Prohlášení o právním vztahu účastníka (PO) a autora / prohlášení o autorství viz bod 6.4.1c (ve formátu \*.doc);

P.18 Návrh honoráře (ve formátu \*.xls);

P.19 Rozvržení panelů (ve formátu \*.pdf).

### 5.2. PROHLÍDKA ŘEŠENÉ LOKALITY

Prohlídka řešené lokality se uskuteční 17. června 2016 v 10:00 a bude doprovázena výkladem zástupce vyhlášovatele.

### 5.3. VYZVEDNUTÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK A PODKLADŮ

Volně poskytované soutěžní podmínky jsou ke stažení na [www.hrusovanyubrna.eu](http://www.hrusovanyubrna.eu).

Kompletní soutěžní podmínky a podklady si lze vyžádat na adresách zpracovatele soutěžních podmínek ([info@knesl-kyncl.com](mailto:info@knesl-kyncl.com)) a sekretáře soutěže ([tana.sojakova@knesl-kyncl.com](mailto:tana.sojakova@knesl-kyncl.com)).

## **6. POŽADOVANÉ ZÁVAZNÉ ČÁSTI SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU, JEJICH OBSAH, ZÁVAZNÁ GRAFICKÁ ČI JINÁ ÚPRAVA**

### **6.1. GRAFICKÁ ČÁST**

6.1.1 Grafická část soutěžního návrhu bude obsahovat:

- a) půdorys přízemí v rozsahu celého řešeného území v měřítku 1 : 200;
- b) ostatní půdorysy a charakteristický řez či řezy v měřítku 1 : 200;
- c) zákres do fotografie (podklad P.12).

6.1.2 Grafická část soutěžního návrhu může dále obsahovat libovolné přílohy, které soutěžící uzná za vhodné pro pochopení návrhu: schémata (prostorové vazby, zeleň, osvětlení, využití apod.), řezy územím, axonometrie, vizualizace, zákresy atd.

6.1.3 Grafická část bude provedena ve na dvou panelech formátu B1 (700x1000 mm) nastojato a bude nalepena na panelech z lehkého materiálu pro výstavní účely tloušťky 5 mm (např. Kapaplast nebo Forex). Připouští se černobílý i barevný provedení. První panel bude uspořádán dle podkladu P.19. Uspořádání grafických částí na druhém panelu je ponecháno na soutěžících. Každý panel bude označen způsobem uvedeným v odst. 7.1. těchto soutěžních podmínek.

### **6.2. PORTFOLIO**

6.2.1 Portfolio bude obsahovat textovou zprávu, která objasní základních principy navrhovaného řešení, zaměřené zejména na:

- a) zdůvodnění zvoleného architektonického řešení;
- b) zdůvodnění zvoleného konstrukčního, technologického a materiálového řešení;
- c) vyplněnou tabulku bilancí (podklad P.14).

6.2.2 Rozsah textové zprávy nepřesáhne 2 normostrany textu (60 úhozů na řádek, 30 řádků na stranu – tj. například písmo Arial, velikost 12, řádkování odstavce 1.5, okraje 25 mm).

6.2.3 Za textovou zprávou budou následovat oba panely grafické části soutěžního návrhu zmenšené na požadovaný formát (A4). Nad rámec požadavků mohou být doplněny další materiály dokumentující postup autora při řešení soutěžního úkolu, např. skici, inspirační zdroje, foto modelu apod.

6.2.4 Portfolio bude odevzdáno ve dvou tištěných vyhotoveních ve formátu A4 (210 x 297 mm), bude svázáno a bude označeno způsobem uvedeným v odst. 7.1. těchto soutěžních podmínek.

### **6.3. OBÁLKA „CD / DVD“**

6.3.1 Obálka bude obsahovat 1x CD / DVD, na kterém budou uložena následující data:

- a) jednotlivé výkresy (situace, axonometrie) ve formátu \*.pdf (v kvalitě 300 dpi), jednotlivé obrázky ve formátu \*.jpg, \*.tiff (v kvalitě 300 dpi) pro publikování soutěžního návrhu v katalogu soutěže;
- b) stručná anotace v rozsahu přibližně 500–900 znaků (včetně mezer, bez použití caps lock) ve formátu \*.doc;
- c) soutěžní panely ve formátu \*.pdf (v kvalitě 300 dpi);
- d) textová zpráva ve formátu \*.doc.



6.3.2 Obálka bude zalepena, neporušena a bude označena způsobem uvedeným v odst. 7.1. těchto soutěžních podmínek.

#### 6.4. OBÁLKA „AUTOR“

6.4.1 Obálka bude obsahovat následující dokumenty:

- a) údaje účastníka / účastníků soutěže: jména, adresy, vzájemný dohodnutý procentuální podíl na ceně nebo odměně, číslo bankovního spojení, popřípadě telefonní čísla, e-mailové adresy a adresy datové schránky; jméno autora či spoluautorů; jména spolupracujících osob, pokud nejsou uvedeny mezi účastníky a kontaktní osobu (viz přílohu P.15);
- b) čestné prohlášení účastníka / účastníků podle odstavce 4.1. a 4.2. (viz přílohu P.16):
  - čestné prohlášení dle bodů 4.2.1;
  - čestné prohlášení dle bodu 4.2.2.;
  - čestné prohlášení dle bodu 4.2.3;
  - čestné prohlášení, že účastník, pokud jeho návrh zvítězí, má k návrhu zajištěn dostatek oprávnění k tomu, aby mohl následně v jednacím řízení bez uveřejnění uzavřít smlouvu o dílo na dopracování návrhu do úrovně projektové dokumentace a aby podle ní pak mohla být následně realizována stavba;
- c) prohlášení o právním vztahu účastníka (PO) a autora / prohlášení o autorství (viz přílohu P.17);
- d) návrh honoráře – nabídková cena za zpracování kompletní projektové dokumentace dle přílohy P.18.

6.4.2 Obálka bude zalepena, neporušena, zcela neprůhledná a bude označena způsobem uvedeným v odst. 7.1. těchto soutěžních podmínek.

## 7. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ O ZÁVAZNÝCH NÁLEŽITOSTECH ÚPRAVY SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

### 7.1. ZÁVAZNÉ OZNAČENÍ NÁVRHU A JEHO ČÁSTÍ

- 7.1.1 Všechny části soutěžního návrhu uvedené v článku 6 těchto soutěžních podmínek (grafická část – panely, portfolio, obálky „CD / DVD“ a „Autor“) budou v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3 x 3 cm, do kterého sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu.
- 7.1.2 Všechny části soutěžního návrhu uvedené v článku 6 těchto soutěžních podmínek (grafická část – panely, portfolio, obálky „CD / DVD“ a „Autor“) budou v levém dolním rohu opatřeny rámečkem 3 x 3 cm, do kterého soutěžící umístí pořadové číslo příslušné části soutěžního návrhu.
- 7.1.3 Všechny části soutěžního návrhu uvedené v článku 6 těchto soutěžních podmínek (grafická část – panely, portfolio, obálky „CD / DVD“ a „Autor“) budou v dolní části uprostřed označeny textem „SOKEC – SPOLEČENSKO KULTURNÍ CENTRUM“.

### 7.2. PODMÍNKY ANONYMITY SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

- 7.2.1 Návrhy budou prezentovány anonymně. Proto žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto Soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat podpis, heslo, ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k porušení anonymity.
- 7.2.2 Vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele bude u všech poštou zasílaných soutěžních návrhů uvedena tato jednotná adresa odesílatele: **Česká komora architektů, Josefská 6, 118 00 Praha 1-Malá Strana.**
- 7.2.3 Pokud bude soutěžní návrh zasílán poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek z území mimo Českou republiku, uvede účastník soutěže, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, jako adresu odesílatele název a adresu profesního

sdužení, v němž je podle práva platného v zemi odesílatele evidován, nebo jiné veřejné organizace, s níž se o tomto postupu dohodne.

### 7.3. OBAL NÁVRHU

Všechny části návrhu (grafická část – panely, portfolio, obálky „CD / DVD“ a „Autor“) budou vloženy do tuhých desek v zalepeném a neporušeném obalu s nápisem „SOKEC – SPOLEČENSKO KULTURNÍ CENTRUM“.

## 8. ZPŮSOB ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

### 8.1. PŘÍPUSTNÉ ZPŮSOBY PŘEDÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

8.1.1 Soutěžní návrhy lze odevzdat kterýkoliv pracovní den v týdnu předcházejícím datu odevzdání, tj. od 26. 9. 2016 do 30. 9. 2016 v době mezi 8.00 až 17.00 hod., sekretáři soutěže (viz odstavec 1.3.).

8.1.2 V případě odeslání návrhu poštou je odesílatel ve vlastním zájmu povinen zajistit, aby byl návrh doručen na výše uvedenou adresu ve stanovené lhůtě.

## 9. KRITÉRIA HODNOCENÍ

### 9.1. ZÁVAZNÁ KRITÉRIA HODNOCENÍ

Kritéria, podle kterých budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují bez pořadí významnosti následně:

- komplexní architektonická kvalita návrhu;
- realnost, realizovatelnost a ekonomická přiměřenost zvoleného řešení (viz 9.2.).

### 9.2. EKONOMICKÁ KRITÉRIA

Vyhlašovatel očekává, že účastníci soutěže budou hledat hospodárné řešení a to jak z pohledu investičních tak provozních nákladů. V každém případě je nutné respektovat požadavek obce na nepřekročení celkových investičních nákladů (včetně realizace zpevněných i nezpevněných ploch a případné oplocení v exteriéru) ve výši cca 46 mil. Kč bez DPH. V této částce nejsou započteny případné demolicе, venkovní i vnitřní vybavení (tj. mobilní vybavení v interiéru a exteriéru) a náklady na pořízení projektové dokumentace. Odevzdáním soutěžního návrhu účastník soutěže deklaruje, že za obvyklé ceny stavebních prací lze návrh realizovat do maximální uvedené výše jednotkové ceny. V případě zjevného překročení nákladů musí účastník soutěže takový předpoklad podrobně zdůvodnit.

Předpokládaná výše investičních nákladů vychází z následujících předpokladů: cena 1 m<sup>3</sup> obestavěného prostoru stavby bude cca 5.500,- Kč bez DPH. Zároveň vycházíme z předpokladu, že objem stavby bude cca do 8.000 m<sup>3</sup> a tedy celková cena stavby nepřesáhne 44 mil. Kč bez DPH.

Vyhlašovatel předem upozorňuje, že dodržení stanoveného finančního limitu je zásadní a případné překročení předpokládaných investičních nákladů uvedených v tomto odstavci bude mít vliv na hodnocení soutěžního návrhu.

K možnosti rychlého ověření deklarovaných nákladů bude vyplněna bilanční tabulka (podklad č. P.14).

### 9.3. DŮVODY K VYLOUČENÍ NÁVRHŮ ZE SOUTĚŽE A K VYŘAZENÍ Z POSUZOVÁNÍ

9.3.1 Vyhlašovatel vyloučí z posuzování soutěžní návrhy, které byly odevzdány po požadovaném termínu.

9.3.2 Porota vyloučí z posuzování:

- a) všechny soutěžní návrhy, které nejsou v souladu se závaznými podmínkami soutěže, ledaže se jedná o dílčí formální odchylky, jimiž není snížena srozumitelnost návrhu, není ohrožena anonymnost návrhu, a jimiž není návrh zvýhodněn; v takovém případě může porota rozhodnout čtyřpětinovou většinou svých řádných členů o ponechání návrhu v soutěži;

b) ty části soutěžních návrhů, které nebyly soutěžními podmínkami požadovány, a jejichž posuzování spolu se závaznými částmi je soutěžními podmínkami výslovně vyloučeno; pro skutečnosti zjištěné v průběhu soutěže však může porota soutěžící vyloučit nejpozději do otevírání obálek. Po otevření obálek smí porota vyloučit soutěžící ze soutěže jen pro skutečnosti, které lze ověřit výlučně až po otevření obálky.

9.3.3 Soutěžní návrhy dávající obzvláště pozoruhodné podněty, které však porušily soutěžní podmínky a byly proto vyloučeny ze soutěže, mohou být posuzovány pouze mimo soutěž a nemohou být oceněny.

## **10. POROTA A ODBORNÍ ZNALCI**

### **10.1. ČLENOVÉ POROTY**

Porota má pět členů a čtyři náhradníky.

#### 10.1.1 Řádní členové poroty závislí:

Miroslav Rožnovský, starosta obce;

Ing. arch. Dušan Knoflíček, 2. místostarosta obce - místopředseda soutěžní poroty.

#### 10.1.2 Řádní členové poroty nezávislí:

Ing. arch. Dalibor Borák - předseda soutěžní poroty;

Ing. arch. MArch, Adam Gebrian;

prof. Ing. arch. Ján Stempel.

#### 10.1.3 Náhradníci poroty závislí:

Ing. Mgr. Pavel Kadlec, 1. místostarosta obce;

Ing. Pavla Dratvová, radní obce.

#### 10.1.4 Náhradníci poroty nezávislí:

Ing. arch. Marek Štěpán;

Ing. arch. Markéta Veselá.

Soutěžní porota může v průběhu soutěže navrhnout přizvání odborných znalců pouze s výslovným svolením vyhlášovatele.

## **11. CENY A ODMĚNY**

### **11.1. CENY**

1. cena se stanovuje ve výši 270.000,- Kč (slovy: dvěšesedmdesáttisíc Korun českých);
2. cena se stanovuje ve výši 140.000,- Kč (slovy: jednostočtyřicettisíc Korun českých);
3. cena se stanovuje ve výši 60.000,- Kč (slovy: šedesáttisíc Korun českých).

### **11.2. ODMĚNY**

Pro návrhy neoceněné, které však přinesly pozoruhodné dílčí podněty a řešení, se stanovuje k možnému rozdělení celková částka na odměny ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicettisíc Korun českých).

### **11.3. PODMÍNKY PRO PŘÍPADNÉ ROZHODNUTÍ O JINÉM ROZDĚLENÍ CEN A ODMĚN, POPŘÍPADĚ NEUDELENÍ NĚKTERÝCH CEN A ODMĚN**

Za podmínek stanovených § 10 odst. 8 a § 12 odst. 1 Soutěžního řádu ČKA může soutěžní porota rozhodnout o jiném rozdělení nebo neudělení cen, popřípadě o jiném rozdělení, popřípadě neudělení odměn v plné výši. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do Protokolu o průběhu soutěže.

### **11.4. NÁLEŽITOSTI ZDANĚNÍ CEN A ODMĚN ROZDĚLENÝCH V SOUTĚŽI**

- 11.4.1 Ceny a odměny udělené v soutěži fyzickým osobám a přesahující částku 10.000,- Kč budou podle § 36 odst. 2 písm. b) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude vyhlášovatelem podle zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.
- 11.4.2 Ceny a odměny udělené v soutěži právnickým osobám budou podle § 36 odst. 2 písm. b) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.

## 12. ZÁKLADNÍ TERMÍNY SOUTĚŽE

### 12.1. DATUM USTAVUJÍCÍ SCHŮZE POROTY

Datum ustavující schůze poroty ..... 19. dubna 2016

### 12.2. DATUM VYHLÁŠENÍ SOUTĚŽE

Datum vyhlášení soutěže ..... 9. května 2016

### 12.3. DATUM PROHLÍDKY MÍSTA

Datum prohlídky řešeného areálu..... 17. června 2016 v 10:00 hod.

### 12.4. DOTAZY

Dotazy soutěžících mohou být podávány pouze elektronickou poštou, a to současně na adresách zpracovatele soutěžních podmínek (info@knesl-kyncl.com) a sekretáře soutěže (tana.sojakova@knesl-kyncl.com).

Lhůta k podání dotazů soutěžícími ..... 24. června 2016

Lhůta k zodpovězení dotazů ..... 4. července 2016

Veškeré dotazy soutěžících a odpovědi na dotazy budou zveřejněny na [www.hrusovanyubrna.eu](http://www.hrusovanyubrna.eu).

### 12.5. DATUM ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ SOUTĚŽÍCI

Datum odevzdání soutěžních návrhů osobně, kurýrem nebo poštou se stanovuje na ..... 30. září 2016, do 17.00 hod.

### 12.6. DATUM KONÁNÍ HODNOTÍCÍHO ZASEDÁNÍ SOUTĚŽNÍ POROTY

Datum zasedání soutěžní poroty k hodnocení soutěžních návrhů se předběžně stanovuje na..... 12.–13. října 2016

### 12.7. DATUM UVEŘEJNĚNÍ VÝSLEDKŮ HODNOCENÍ NÁVRHŮ A LHŮTA KE ZPŘÍSTUPNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ SOUTĚŽÍCI K NAHLÉDNUTÍ

Datum uveřejnění výsledků hodnocení návrhů se předběžně stanovuje na ..... 20. října 2016

Lhůta ke zpřístupnění soutěžních návrhů soutěžícím k nahlédnutí počíná běžet uveřejněním výsledků hodnocení návrhů a končí patnáctým dnem od posledního doručení oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.

### 12.8. LHŮTA K OZNÁMENÍ ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍHO NÁVRHU

Vyhlašovatel oznámí výsledek soutěže a rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu všem účastníkům soutěže rozesláním protokolu o průběhu soutěže do vlastních rukou, a to bezodkladně, nejpozději do deseti pracovních dnů od konečného rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu vyhlašovatelem.

Pokud bude v obálce „Autor“ uvedeno ID datové schránky, bude protokol o průběhu soutěže zaslán do datové schránky a už nebude zasilán poštou.

### 12.9. LHŮTA K PROPLACENÍ CEN A ODMĚN

Ceny, odměny a jiné platby budou vyplaceny nejpozději do 50 dnů od rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.

### 12.10. LHŮTA K VEŘEJNÉMU VYSTAVENÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

Datum zahájení veřejné výstavy soutěžních návrhů se stanovuje nejpozději na dobu do tří měsíců od uveřejnění výsledků hodnocení návrhů soutěže.

## 13. ŘEŠENÍ ROZPORŮ

### 13.1. NÁMITKY

- 13.1.1 Každý účastník regulérní soutěže může do 15 dnů ode dne doručení oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu podat vyhlášovateli soutěže zdůvodněné námitky vůči formálnímu postupu poroty.
- 13.1.2 Námitky podává účastník soutěže (dále jen stěžovatel) písemně a musí v nich uvést, kdo je podává, proti kterému postupu poroty či vyhlášovatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá.
- 13.1.3 Vyhlášovatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 10 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví-li vyhlášovatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům soutěže. Pokud vyhlášovatel námitkám nevyhoví, uvědomí stěžovatele v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů vyhlášovatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

### 13.2. NÁVRH NA ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PŘEZKOUMÁNÍ ÚKONŮ VYHLÁŠOVATELE

- 13.2.1 Návrh je nutné doručit Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže i vyhlášovateli do 10 dnů od doručení rozhodnutí vyhlášovatele o námitkách nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud vyhlášovatel o námitkách nerozhodl.
- 13.2.2 Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů vyhlášovatele a dalšího postupu stěžovatele se řídí podle ustanovení § 113 a násl. zákona č. 137/2006 Sb.

## 14. KLAUZULE O AKCEPTOVÁNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

### 14.1. SOUHLAS VYHLÁŠOVATELE, SEKRETÁŘE, PŘEZKUŠOVATELE A SOUTĚŽNÍCH POROTCŮ S PODMÍNKAMI SOUTĚŽE

Svou účastí v soutěži potvrzují vyhlášovatel, sekretář soutěže, přezkušovatel a porotci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto Soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

### 14.2. SOUHLAS SOUTĚŽÍCÍCH S PODMÍNKAMI SOUTĚŽE

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují soutěžící souhlas se všemi podmínkami soutěže jakožto smlouvy a s rozhodnutími soutěžní poroty, učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

## 15. KLAUZULE O AUTORSKÝCH PRÁVECH A ZVEŘEJNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

### 15.1. AUTORSKÁ PRÁVA SOUTĚŽÍCÍCH

Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě.

### 15.2. SVOLENÍ K UŽITÍ AUTORSKÉHO DÍLA PRO ÚČELY TÉTO SOUTĚŽE

Oceněné a odměněné návrhy se stávají majetkem vyhlášovatele soutěže. Autoři těchto návrhů udělují vyhlášovateli souhlas užití jejich autorská díla pro účely této soutěže. Užití autorského díla pro jiné účely, než byly uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je však vázáno na výslovné svolení autorů. Neoceněné a neodměněné návrhy budou po ukončení výstavy na požádání vráceny autorům.

### **15.3. SOUHLAS SOUTĚŽÍCÍCH S VYSTAVENÍM SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ**

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují soutěžící souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejich výsledků.

### **15.4. ZÁVAZEK VYHLAŠOVATELE USPOŘÁDAT VÝSTAVU SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ**

Vyhlašovatel se zavazuje uspořádat do tří měsíců po vyhlášení výsledků soutěže veřejnou výstavu všech soutěžních návrhů v rozsahu stanoveném v těchto Soutěžních podmínkách.

### **15.5. PROTOKOL O PRŮBĚHU SOUTĚŽE**

15.5.1 Ze všech zasedání poroty bude pořizovat sekretář, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty, protokol o průběhu soutěže, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty a potvrzuje osoba zapisující.

15.5.2 Protokol o průběhu soutěže obsahuje zejména zápisy z jednání poroty včetně hlasování, rozhodnutí o vyloučení návrhů ze soutěže, seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů, posouzení všech soutěžních návrhů, rozhodnutí o výběru nejvhodnějších návrhů a stanovení jejich pořadí, rozhodnutí o rozdělení cen a udělení odměn včetně jeho zdůvodnění a prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty. Protokol stvrdí na závěr svým podpisem všichni řádní členové poroty a předají jej vyhlášovateli.

15.5.3 Do protokolu o průběhu soutěže mohou být zaznamenány odlišné názory členů soutěžní poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.

15.5.4 Kopii Protokolu o průběhu soutěže spolu s rozhodnutím o výběru nejvhodnějšího návrhu rozešle vyhlášovatel všem účastníkům soutěže (do vlastních rukou), a zároveň na vědomí České komory architektů.

## **16. USTANOVENÍ O PRÁVNÍCH PŘEDPISECH SOUTĚŽE A SCHVÁLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK**

### **16.1. PRÁVNÍ PŘEDPISY, PODLE NICHŽ SE SOUTĚŽ KONÁ**

Architektonická soutěž byla vyhlášena v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím k ustanovení § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, ve znění pozdějších předpisů.

### **16.2. ODSOUHLASENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK ČLENY SOUTĚŽNÍ POROTY A ČKA**

Před vyhlášením soutěže byly Soutěžní podmínky odsouhlaseny všemi členy soutěžní poroty a následně Českou komorou architektů. Písemné doklady jsou k nahlédnutí u sekretáře soutěže.

## **17. SCHVÁLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK**

Tyto Soutěžní podmínky byly projednány a odsouhlaseny porotou dne 19. dubna 2016.

Tyto Soutěžní podmínky byly schváleny v konečném znění vyhlášovatelem 2. května 2016.

Tyto Soutěžní podmínky byly shledány regulérními a schváleny Českou komorou architektů dopisem ze dne 2. května 2016 pod č. jednacím 763–2016/Šp/Ze.